

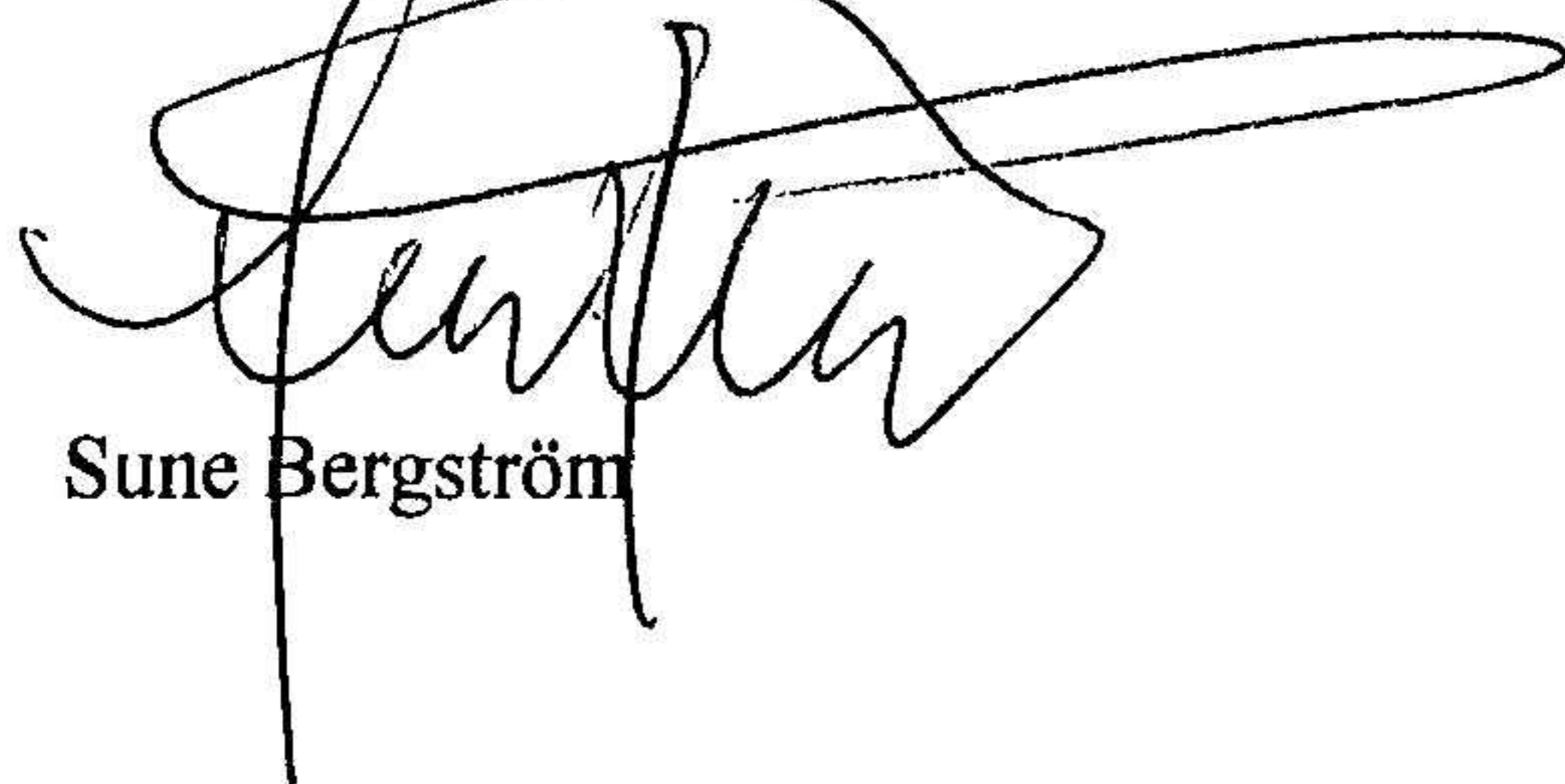
Årsredovisning
för
Solnaporten Fastigheter AB
559106-4844

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solnaporten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 februari 2026



Sune Bergström

Styrelsen för Solnaporten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver, äger och förvaltar lös egendom, företrädesvis aktier och andra värdepapper, fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 660	-3 022	1 388	-7
Soliditet (%)	99,9	84,1	85,6	93,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 050 000	9 437 263	-3 021 911	24 465 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 021 911	3 021 911	0
Nedsättning aktiekapital	-17 050 000	17 050 000		0
Årets resultat			-2 660 169	-2 660 169
Belopp vid årets utgång	1 000 000	23 465 352	-2 660 169	21 805 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 465 351
årets förlust	-2 660 169
	20 805 182
disponeras så att i ny räkning överföres	20 805 182
	20 805 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 191	-21 911
Summa rörelsekostnader		-243 191	-21 911
Rörelseresultat		-243 191	-21 911
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-27 417 479	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		501	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		25 000 000	-3 000 000
Summa finansiella poster		-2 416 978	-3 000 000
Resultat efter finansiella poster		-2 660 169	-3 021 911
Resultat före skatt		-2 660 169	-3 021 911
Årets resultat		-2 660 169	-3 021 911

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

2 100 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 100 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

27 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

27 000 000

Summa anläggningstillgångar

0

29 100 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

21 831 589

823

Summa kassa och bank

21 831 589

823

Summa omsättningstillgångar

21 831 589

823

SUMMA TILLGÅNGAR

21 831 589

29 100 823

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

18 050 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

18 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 465 351

9 437 262

Årets resultat

-2 660 169

-3 021 911

Summa fritt eget kapital

20 805 182

6 415 351

Summa eget kapital

21 805 182

24 465 351

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 406

0

Skulder till koncernföretag

0

80 472

Övriga skulder

0

4 550 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

5 000

Summa kortfristiga skulder

26 407

4 635 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 831 589

29 100 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

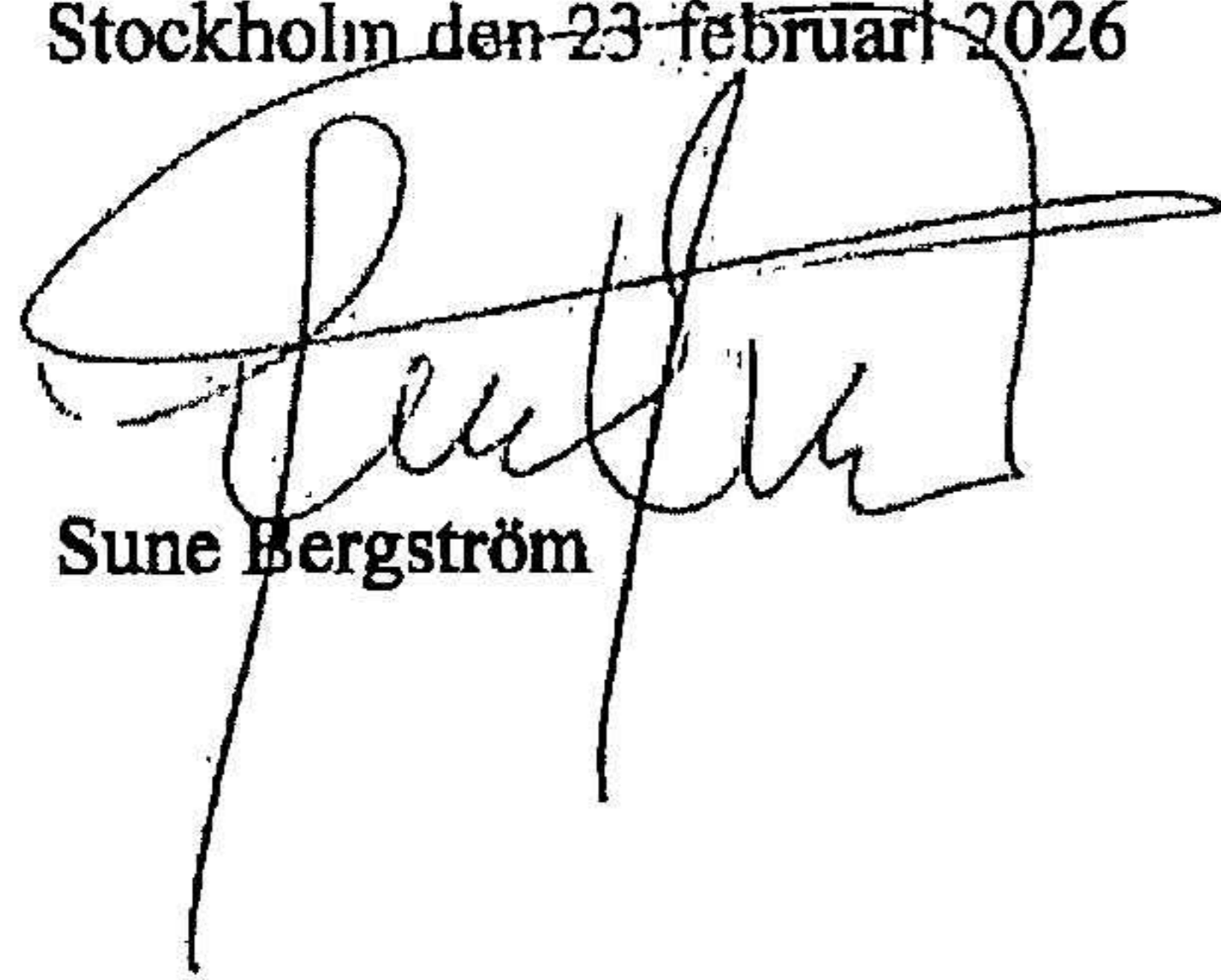
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 100 000
Utgående redovisat värde	0	2 100 000
Bokfört värde byggnader	0	2 100 000
Bokfört värde mark	0	0
	0	2 100 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000 000	52 000 000
Försäljningar	-52 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	52 000 000
Ingående nedskrivningar	-22 000 000	-22 000 000
Försäljningar	22 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-22 000 000
Utgående redovisat värde	0	30 000 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse. Årsredovisningen gjordes klar och styrelsen kom överens om innehållet i årsredovisningen 2026-02-23.

Stockholm den 23 februari 2026



Sune Bergström