

Årsredovisning
för
LCM Fastigheter AB
559410-3276

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LCM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rävlanda 2025-11-18



Mattias Landelid

2025112500977

Årsredovisning

för

LCM Fastigheter AB

559410-3276

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för LCM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är förlagt till Härryda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Markanläggning AB (556663-4159) med säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (7 mån)
Nettoomsättning	1 742	1 618	398
Resultat efter finansiella poster	858	679	129
Soliditet (%)	14	7	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	102 333	409 033	536 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		409 033	-409 033	0
Årets resultat			513 956	513 956
Belopp vid årets utgång	25 000	511 366	513 956	1 050 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 367
årets vinst	513 956
	1 025 323
disponeras så att i ny räkning överföres	1 025 323
	1 025 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 742 049

1 617 847

Övriga rörelseintäkter

31

305

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 742 080

1 618 152

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-461 831

-436 085

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-162 702

-145 474

Summa rörelsekostnader

-624 533

-581 559

Rörelseresultat

1 117 547

1 036 593

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 800

2 787

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 735

-359 950

Summa finansiella poster

-259 935

-357 163

Resultat efter finansiella poster

857 612

679 430

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-210 000

-165 000

Summa bokslutsdispositioner

-210 000

-165 000

Resultat före skatt

647 612

514 430

Skatter

Skatt på årets resultat

-133 656

-105 397

Årets resultat

513 956

409 033

2025112500979

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 971 100

9 028 595

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 483

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 996 583

9 028 595

Summa anläggningstillgångar

8 996 583

9 028 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

122 151

244 699

Övriga fordringar

127 151

199 257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 530

24 797

Summa kortfristiga fordringar

274 832

468 753

Kassa och bank

Kassa och bank

194 222

110 061

Summa kassa och bank

194 222

110 061

Summa omsättningstillgångar

469 054

578 814

SUMMA TILLGÅNGAR

9 465 637

9 607 409

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

511 367

102 333

Årets resultat

513 956

409 033

Summa fritt eget kapital

1 025 323

511 366

Summa eget kapital

1 050 323

536 366

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

375 000

165 000

Summa obeskattade reserver

375 000

165 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 600 000

7 100 000

Summa långfristiga skulder

6 600 000

7 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

35 794

3 226

Skulder till koncernföretag

661 970

1 064 902

Skatteskulder

24 285

0

Övriga skulder

45 153

43 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 112

294 868

Summa kortfristiga skulder

1 440 314

1 806 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 465 637

9 607 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 251 196	8 337 909
Inköp	98 836	913 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 350 032	9 251 196
Ingående avskrivningar	-222 601	-77 127
Årets avskrivningar	-156 331	-145 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 932	-222 601
Utgående redovisat värde	8 971 100	9 028 595

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	31 854	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 854	0
Årets avskrivningar	-6 371	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 371	0
Utgående redovisat värde	25 483	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 500 000
	0	5 500 000

2025112500983

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	11 476 000	11 476 000
	11 476 000	11 476 000

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18



Mattias Landelid
2025-11-18