

Årsredovisning för
VIA Fastigheter i Småland AB

559304-1717

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Louhichi
Verkställande direktör

2023-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VIIA Fastigheter i Småland AB, 559304-1717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver vård och omsorgsverksamhet i form av skyddat boende, stödboende och Hem för vård eller boende (HVB) med säte i Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nationell omsorgsresurs i Sverige AB har under verksamhetsår 2022 ändrat sin inriktning av verksamhet samt bolagets namn. Verksamheten kommer under 2023/2024 bedriva uthyrning av lägenheter i Småland till gästarbetare samt turister.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		270 182
Resultat efter finansiella poster	-179 371	-179 371
Soliditet %	-354	-354

Förändringar i eget kapital

	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-179 371
Balanseras i ny räkning	179 371
Årets resultat	-179 371
Belopp vid årets utgång	-179 371

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Årets resultat	-179 371
Summa	-179 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-179 371
Summa	-179 371

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-26 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	270 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	270 182
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 668
Övriga externa kostnader		-179 371	-375 701
Personalkostnader	2	0	-71 184
Summa rörelsekostnader		-179 371	-449 553
Rörelseresultat		-179 371	-179 371
Resultat efter finansiella poster		-179 371	-179 371
Resultat före skatt		-179 371	-179 371
Årets resultat		-179 371	-179 371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 257	1 257
Summa materiella anläggningstillgångar		1 257	1 257
Summa anläggningstillgångar		1 257	1 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 158	2 158
Summa kortfristiga fordringar		2 158	2 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 252	47 252
Summa kassa och bank		47 252	47 252
Summa omsättningstillgångar		49 410	49 410
SUMMA TILLGÅNGAR		50 667	50 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-179 371	-179 371
Summa fritt eget kapital		-179 371	-179 371
Summa eget kapital		-179 371	-179 371
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		170 500	170 500
Övriga skulder		59 538	59 538
Summa kortfristiga skulder		230 038	230 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 667	50 667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-26 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 257	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 257
Utgående anskaffningsvärden	1 257	1 257
Redovisat värde	1 257	1 257

Underskrifter

Kalmar

*Alexander Escander
Louhichi*

2023-07-25

Zakarias Louhichi

2023-07-25

Alexander
Escander Louhichi
Verkställande direktör

Datum

Zakarias Louhichi
Styrelsesuppleant

Datum