

Årsredovisning

för

Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB

556492-3067

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Blihd, Styrelseledamot

2025-10-07

Styrelsen och verkställande direktören för Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	857	1 037	765	639
Resultat efter finansiella poster	122	-202	255	187
Soliditet (%)	54,8	58,1	54,7	69,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 787 025	20 000	1 118 564	-202 486	2 823 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning				-202 486	202 486	0
Förändring uppskrivning		-107 285		107 285		0
Årets resultat					85 503	85 503
Belopp vid årets utgång	100 000	1 679 740	20 000	723 363	85 503	2 608 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	723 363
årets vinst	85 503
	808 866
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	508 866
	808 866

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		857 430	1 036 552
Övriga rörelseintäkter		0	3 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		857 430	1 040 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-454 819	-941 229
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 225	-198 155
Summa rörelsekostnader		-664 044	-1 139 384
Rörelseresultat		193 386	-99 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 293	770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 226	-103 910
Summa finansiella poster		-70 933	-103 140
Resultat efter finansiella poster		122 453	-202 486
Resultat före skatt		122 453	-202 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 950	0
Årets resultat		85 503	-202 486

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 375 699	3 571 858
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 879	5 330
Summa materiella anläggningstillgångar		3 476 578	3 577 188
Summa anläggningstillgångar		3 476 578	3 577 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	78 166
Övriga fordringar		48 949	132 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 357	35 236
Summa kortfristiga fordringar		93 806	245 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	1 188 988	1 036 856
Summa kassa och bank		1 188 988	1 036 856
Summa omsättningstillgångar		1 282 794	1 282 434
SUMMA TILLGÅNGAR		4 759 372	4 859 622

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 679 740	1 787 025
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 799 740	1 907 025
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		723 363	1 118 564
Årets resultat		85 503	-202 486
Summa fritt eget kapital		808 866	916 078
Summa eget kapital		2 608 606	2 823 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 641 230	1 658 210
Summa långfristiga skulder		1 641 230	1 658 210
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 980	16 980
Leverantörsskulder		43 774	57 007
Skatteskulder		15 470	9 550
Övriga skulder		339 116	215 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 196	79 619
Summa kortfristiga skulder		509 536	378 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 759 372	4 859 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 377	2 506 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 506 377	2 506 377
Ingående avskrivningar	-721 544	-632 670
Årets avskrivningar	-88 874	-88 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 418	-721 544
Ingående uppskrivningar	3 932 726	3 932 726
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 145 701	-2 038 416
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-107 285	-107 285
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 679 740	1 787 025
Utgående redovisat värde	3 375 699	3 571 858

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 424	78 424
Inköp	108 615	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 039	78 424
Ingående avskrivningar	-73 094	-71 098
Årets avskrivningar	-13 066	-1 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 160	-73 094
Utgående redovisat värde	100 879	5 330

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 787 025	1 894 310
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-107 285	-107 285
Belopp vid årets utgång	1 679 740	1 787 025

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 573 310	1 590 290
	1 573 310	1 590 290

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 659 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 641 230	1 658 210
	1 641 230	1 658 210
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 395	16 980
	18 395	16 980

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	4 170 000	4 170 000
	4 620 000	4 620 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-07

Karlskrona

Per Blihd
Per Blihd
Ordförande
2025-10-07

Jonas Åkesson
Jonas Åkesson
2025-10-07

Tomas Karlsson
Tomas Karlsson
Verkställande direktör
2025-10-07