

ÅRSREDOVISNING

för

H.K. Sköld Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556421-8286

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i H.K. Sköld Fastighets Aktiebolag intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på den ordinarie bolagsstämman den 24 maj 2024. Likaledes intygas att fastställelse av disposition av årets resultat gjordes på den ordinarie årsstämman i enlighet med av styrelsen lämnat förslag i årsredovisningen.

Göteborg den 24 maj 2024


Harald Sköld

ÅRSREDOVISNING

för

H.K. Sköld Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556421-8286

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten*Allmänt om verksamhet*

Bolaget startade sin nuvarande verksamhet år 1991. Bolaget bedriver följande verksamheter: Fastighetsförvaltning uthyrning av egna eller arrenderade, andra lokaler/bostäder. Fastighetsmäklarverksamhet köp försäljning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bedömer att verksamheten under kommande räkenskapsår 2024 kommer att ha en god utveckling, sammanhör med att marknaden för bolagets verksamhet inom fastighetssektorn är god.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning tkr	7	9	8	88
Resultat efter finansiella poster tkr	89	53	-286	7 490
Soliditet (%)	98,5	98,7	94,6	93,8

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	5 000	13 040 193	53 893	13 199 086
Resultatdisposition enligt årsstämman			53 893	-53 893	
Årets resultat				89 850	-89 850
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 000</u>	<u>13 094 086</u>	<u>-89 850</u>	<u>13 109 236</u>

Resultatdispositio

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 094 086
Årets resultat	<u>-89 850</u>
Summa	13 004 236

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så att i ny räkning införes kronor 13 004 236.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-12-31 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 400	9 000
-			
Övriga rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelseintäkter		7 400	9 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-133 285	-145 579
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelsekostnader		-133 285	-145 579
<i>Rörelseresultat</i>		-125 885	-136 579
Finansiella poster			
Resultat finansiella investeringar		-43 696	35 223
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 137	6 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 406</u>	<u>-2 333</u>
Summa finansiella poster		38 965	39 029
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-164 850	-97 550
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		75 000	151 443
-			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa bokslutsdispositioner		-	-
<i>Resultat före skatt</i>		89 850	53 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		89 850	53 893

H.K Sköld Fastighets AB
Org.nr. 556421-8286

4 (8)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner, inventarier	3	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		-	-
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
M/S Yachting Gbg HB	4	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		1 500 000	1 500 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 648 112	6 135 689
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 648 112</u>	<u>6 135 689</u>
Summa anläggningstillgångar		4 148 112	<u>7 635 689</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 400	17 150
Övriga fordringar		8 916 772	5 375 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17</u>	<u>-</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 933 189	5 392 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>215 483</u>	<u>341 756</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		215 483	341 756
Summa omsättningstillgångar		9 148 655	5 734 421
Summa tillgångar		<u>13 296 784</u>	<u>13 370 110</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
<i>Aktiekapital 1 000 aktier</i>		100 000	100 000
<i>Reservfond</i>		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
<i>Balanserat resultat</i>		13 094 086	13 040 193
<i>Årets resultat</i>		-89 850	53 893
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>13 004 236</u>	<u>13 094 086</u>
Summa eget kapital		13 109 236	<u>13 199 086</u>
Obeskattade reserver			
<i>Periodiseringsfonder</i>		-	-
Summa obeskattade reserver		-	-
Långfristiga Skulder	6		
<i>Övriga skulder kreditinstitut</i>		100 000	100 000
<i>Övriga skulder</i>		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		5 789	3 874
<i>Skatteskulder</i>		-	-
<i>Övriga skulder</i>		-	-
<i>Upplupna kostnader</i>		<u>81 800</u>	<u>67 150</u>
Summa kortfristiga skulder		87 589	71 024
Summa eget kapital och skulder		13 296 824	<u>13 370 110</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckning		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Villkorat aktieägartillskott		<u>559 051</u>	<u>559 051</u>

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<u>Antal år</u>
Tillämpade avskrivningstider:	
Materiella anläggningstillgångar	5
Inventarier, verktyg, och installationer	4
Byggnader och mark	25

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medeltal anställda män	1	1
Medeltal anställda kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
	2	2
<i>Löner ersättningar m.m</i>		
Löner ersättningar och sociala kostnader och pensionskostnader		
Löner och ersättningar		
Till styrelsen och företagsledare	0	0
Till övriga anställda	0	0
Pensions kostnader	0	0
Övriga sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 896	67 896
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	67 896	67 896
Ingående avskrivningar	67 896	67 896
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	67 896	67 896
Redovisat värde	0	0

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
M/S Yachting i Gbg HB	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Redovisat värde	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 135 689	5 054 461
Förändringar	3 487 577	1 081 228
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 648 112</u>	<u>6 135 689</u>
Redovisat värde	<u>2 648 112</u>	<u>6 135 689</u>

H.K. Sköld Fastighets AB
Org.nr. 556421-8286

8 (8)

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till
betalning fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

Summa

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

Göteborg den 10 maj 2024

Harald Sköld


Kerstin Sköld