

ÅRSREDOVISNING

för

Bobus Fastighets AB

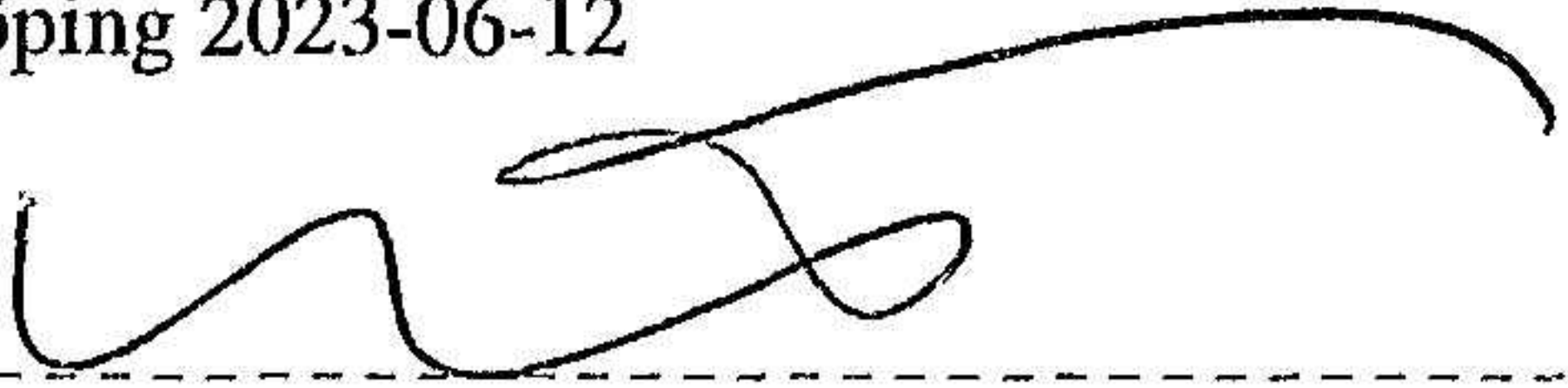
Org.nr. 556667-9691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bobus Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-06-12



Ragnar Santesson

Bobus Fastighets AB

Org.nr. 556667-9691

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastighet, aktier och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 808	3 535	3 358	3 423
Resultat efter finansiella poster	-372	-2 647	1 285	117
Soliditet (%)	1	4	15	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 140 317	-747 240	493 077
Balanseras i ny räkning		-747 240	747 240	0
Årets resultat			-372 312	-372 312
Belopp vid årets utgång	100 000	393 077	-372 312	120 765

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	393 077
Årets resultat	-372 312
	<u>20 765</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 765</u>
	20 765

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bobus Fastighets AB

Org.nr. 556667-9691

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 808 262	3 534 724
Övriga rörelseintäkter		12 136	110 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 820 398</u>	<u>3 645 592</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 136	-28 149
Övriga externa kostnader		-2 443 296	-2 432 308
Personalkostnader	2	-626 169	-865 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-645 491	-695 491
Övriga rörelsekostnader		-28 000	0
Summa rörelsekostnader		<u>-3 755 092</u>	<u>-4 021 820</u>
Rörelseresultat		65 306	-376 228
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		432 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	1 821
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-432 000	-1 771 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 054	-501 190
Summa finansiella poster		<u>-437 618</u>	<u>-2 271 012</u>
Resultat efter finansiella poster		-372 312	-2 647 240
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 900 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 900 000</u>
Resultat före skatt		-372 312	-747 240
Årets resultat		<u>-372 312</u>	<u>-747 240</u>

Bobus Fastighets AB

Org.nr. 556667-9691

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3	11 348 516	11 982 074
4	64 475	276 408
	<u>11 412 991</u>	<u>12 258 482</u>
5	100 000	532 000
	<u>100 000</u>	<u>532 000</u>
	11 512 991	12 790 482
	709 714	545 722
	8 309	42 992
	<u>374 507</u>	<u>256 414</u>
	1 092 530	845 128
	237 394	176 031
	<u>237 394</u>	<u>176 031</u>
	1 329 924	1 021 159
	12 842 915	13 811 641

Bobus Fastighets AB

Org.nr. 556667-9691

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

393 077

1 140 317

Årets resultat

-372 312-747 240**Summa fritt eget kapital**

20 765

393 077

Summa eget kapital

120 765

493 077

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 482 500

7 662 500

Övriga skulder

2 608 0342 779 837**Summa långfristiga skulder**

10 090 534

10 442 337

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

603 640

657 124

Skulder till koncernföretag

95 346

517 371

Skatteskulder

0

5 097

Övriga skulder

336 801

179 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 415 8291 336 847**Summa kortfristiga skulder**

2 631 616

2 876 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 842 915****13 811 641**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	18 201 683	18 146 183
Inköp	0	55 500
Utgående anskaffningsvärden	18 201 683	18 201 683
Ingående avskrivningar	-6 219 609	-5 586 051
Årets avskrivningar	-633 558	-633 558
Utgående avskrivningar	-6 853 167	-6 219 609
Redovisat värde	11 348 516	11 982 074

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	408 972	119 284
Inköp	0	289 688
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	158 972	408 972
Ingående avskrivningar	-132 564	-70 631
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	50 000	0
Årets avskrivningar	-11 933	-61 933
Utgående avskrivningar	-94 497	-132 564
Redovisat värde	64 475	276 408

Bobus Fastighets AB

Org.nr. 556667-9691

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Fastighets AB Grossistgatan 7	Jönköping	100 000	532 000
556712-0661		<u>100 000</u>	<u>532 000</u>
Ingående anskaffningsvärden		3 303 643	3 303 643
Ingående nedskrivningar		-2 771 643	-1 000 000
Årets nedskrivningar		-432 000	-1 771 643
Utgående nedskrivningar		<u>-3 203 643</u>	<u>-2 771 643</u>
Redovisat värde		100 000	532 000

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 762 500	6 942 500

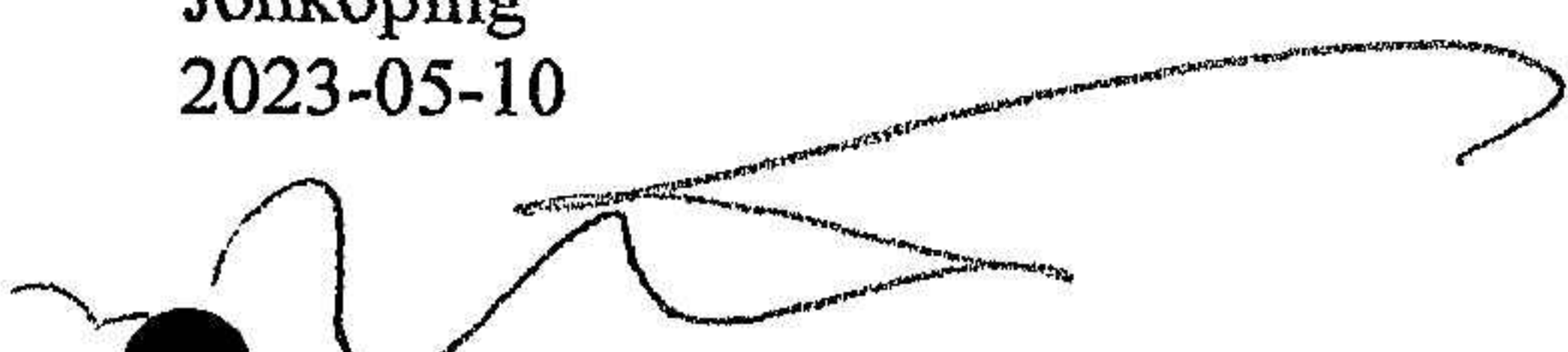
Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Jönköping
2023-05-10


Ragnar Santesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobus Fastighets AB, org.nr 556667-9691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobus Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobus Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bobus Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobus Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Jönköping den 2023-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor