

Årsredovisning för

BrodSyst AB

556874-7504



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i BrodSyst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2023-06-19

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rolf Åhlman'.

Rolf Åhlman
/Styrelseordförande/

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsuplysningar	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-8
Underskrifter	9

2023062627550

Handwritten signatures and initials

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BrodSyst AB, 556874-7504 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets elfte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ett Grundstensbolag registrerades år 2011-12-06. Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Häradsarvet 116:6 Sollerön, Mora kommun som i stadsplan har beteckningen A. Med A betecknat område får endast användas för allmänna ändamål. Företagets uppgift är att förvalta fastigheten och upplåta lokalerna till föreningsverksamhet och andra allmännyttiga ändamål. Hyressättningen anpassas så att fastigheten kan förvaltas på ett betryggande sätt. Eventuella överskott eller underskott anpassas till efterföljande hyressättning.

Historik

Företaget övertogs den 14 december 2011 av Lars Hedman, Rolf Åhlman, Sven Erik Blomgren, Mats Lennström, Åke Ryss och Per-Gunnar Ållas samtliga medlemmar i Mora Odd Fellow. Till ordförande valdes Rolf Åhlman.

Ett bud på fastigheten lades den 12 december 2011 av Lars Hedman och Rolf Åhlman, som också säljaren antog samma dag efter ett par förhandlingsvändor. Avsikten var att köpa in fastigheten Häradsarvet 116:6 Sollerön, Mora kommun för att kunna erbjuda den som föreningslokal till Odd Fellow föreningarna i Mora och till allmännyttiga ändamål.

Den 20 december 2011 upprättades ett köpekontrakt. Likvid erlades mot avräkningsnota den 21 december 2011 då också ett köpebrev upprättades och likviden kvitterades betald på överenskommet sätt.

Ägarförhållanden

I första skedet ägde ovanstående personer, var och en en sjättedel av bolaget. Den 5 maj 2012 övertog Mora Odd Fellow bröders Byggnadsförening samtliga aktier i bolaget till nominellt värde. Under året 2015 likviderades Byggnadsföreningen och samtliga aktier övergick därmed till Logen nr 79 Mora. Den 31 augusti 2016 överlät Odd Fellow logen nr 79 Mora 50 % av aktierna till Odd Fellow Rebeckalog nr 46 Emma Zorn.

Viktigt för bedömning av företagets resultat och ställning

Den 20 december 2012 lämnade ägaren Mora Odd Fellows bröders Byggnadsförening ett ovillkorat aktieägartillskott på 1 108 000 kronor för att stärka bolagets kapitalbas.

Lokalerna i fastigheten var planerade för ett museum. Planlösningen var därför nödvändig att ändras väsentligt för att kunna fungera som föreningslokal med samlingsrum och möjlighet för användning till andra allmännyttiga ändamål. Likaså behövde ventilationen ändras och kompletteras.

Våren 2012 påbörjades en omfattande ombyggnad av planlösningen och kompletteringen av ventilationen i fastigheten. Denna ombyggnad och komplettering blev färdigställd och invigdes den 31 augusti 2013. Kostnaden för ombyggnaden kunde hållas på en mycket låg nivå genom att ägaren i egen regi med medlemmars frivilliga insatser genomförde ombyggnaden. Under hösten 2013 påbörjades en mindre utbyggnad av fastigheten som färdigställdes under året 2014. Denna utbyggnad har också genomförts med frivilliga insatser av Odd Fellow bröder. Det har också under åren genomförts kompletteringar av inredningen med flera förvaringsskåp. En mindre förändring i matsalen har genomförts under året 2016. En stolpe mitt på golvet har tagits bort.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har endast varit av ren administrerande karaktär. Fastigheten har utnyttjats i normal omfattning under året 2022. Under året har inga större förändringar av fastigheten genomförts.

Belysningsarmatur kommer att bytas efterhand under år 2023.

Utredning om investering i solceller på tak alternativt investering i luftvärme pump eller båda tillsammans skall genomföras under år 2023.

En komplettering av ventilationen i matsalen har varit under utredning och redovisats av Billy Ferm. Beslutades att kompletteringen av ventilationen tas upp på nytt något år framöver.

Egna aktier

Inga

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	191 200	192 400	191 200	203 579
Resultat efter finansiella poster	9 184	23 766	12 771	1
Soliditet, %	83	81	79	77

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	943 806
årets resultat	9 184
Totalt	952 990
balanseras i ny räkning	
Summa	952 990

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signature and initials

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2022</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2021</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		191 200	192 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>191 200</u>	<u>192 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 518	-114 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 666	-47 666
Summa rörelsekostnader		<u>-175 184</u>	<u>-161 816</u>
Rörelseresultat		<u>16 016</u>	<u>30 584</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 832	-6 818
Summa finansiella poster		<u>-6 832</u>	<u>-6 818</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>9 184</u>	<u>23 766</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		9 184	23 766
Skatter			
Årets resultat		<u>9 184</u>	<u>23 766</u>

2023062627553

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 020 825	1 052 506
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 621	11 562
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 305	20 348
Summa materiella anläggningstillgångar		1 036 751	1 084 416
Summa anläggningstillgångar		1 036 751	1 084 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 565	15 565
Summa kortfristiga fordringar		15 609	15 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 738	143 828
Summa kassa och bank		165 738	143 828
Summa omsättningstillgångar		181 347	159 447
SUMMA TILLGÅNGAR		1 218 098	1 243 863

2023062627554

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		943 806	920 040
Årets resultat		9 184	23 766
Summa fritt eget kapital		952 990	943 806
Summa eget kapital		1 012 990	1 003 806
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	172 500	202 500
Summa långfristiga skulder		172 500	202 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 351	22 335
Skatteskulder		15 256	15 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		32 608	37 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 218 098	1 243 863

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	550 000	550 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		-
Summa ställda säkerheter	550 000	550 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser		

2023062627555

Tilläggsuplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Markanläggningar	0
-Inventarier, kök och matsal	20
-Inventarier och installationer i Ordensal	10
Installation Säkra Larm	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa	-	-

2023062627556

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 380 835	1 380 835
	<u>1 380 835</u>	<u>1 380 835</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-328 329	-296 648
-Årets avskrivning enligt plan	-31 681	-31 681
	<u>-360 010</u>	<u>-328 329</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 020 825	1 052 506

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 404	69 404
Vid årets slut	<u>69 404</u>	<u>69 404</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 842	-50 901
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 941	-6 941
Vid årets slut	<u>-64 783</u>	<u>-57 842</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 621	11 562

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 219	101 219
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>101 219</u>	<u>101 219</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 871	-71 827
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 043	-9 044
Vid årets slut	<u>-89 914</u>	<u>-80 871</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 305	20 348

2023062627557

Not 6 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000		943 806
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			9 184
Vid årets slut	60 000		952 990

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	142 500
Belopp med förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	30 000
	172 500

2023062627558

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Mora 2023-03-16



Rolf Christer Åhlman
Styrelseordförande

Mora 2023-03-16



Carin Nises
Styrelseledamot

Mora 2023-03-16



Billy Fern
Styrelseledamot

Mora 2023-03-16



Karin Mjöberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062627559