

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

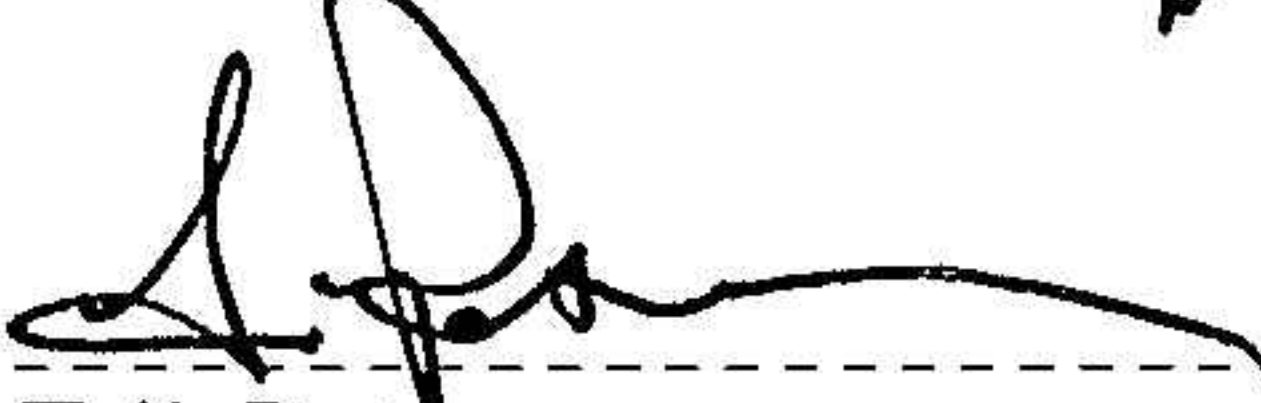
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjällfaravägen fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024- 2.20



Erik Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta samt förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har den utbyggda och renoverade butiken helt färdigställt och fastigheten är bra anpassad för nuvarande verksamhet

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	519 999	185 001	184 999	185 002
Resultat efter finansiella poster	122 285	25 112	65 888	41 399
Soliditet (%)	4,17	4,18	8,71	5,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	44 992	19 940	164 932
Balanseras i ny räkning		19 940	-19 940	0
Årets resultat			97 310	97 310
Belopp vid årets utgång	100 000	64 932	97 310	262 242

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	64 932
Årets resultat	97 310
	<hr/>
	162 242

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	162 242
	<hr/>
	162 242

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		519 999	185 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>519 999</u>	<u>185 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 063	-91 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 270	-33 792
Summa rörelsekostnader		<u>-201 333</u>	<u>-125 208</u>
Rörelseresultat		318 666	59 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 061	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 442	-34 681
Summa finansiella poster		<u>-196 381</u>	<u>-34 681</u>
Resultat efter finansiella poster		122 285	25 112
Resultat före skatt		122 285	25 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 975	-5 172
Årets resultat		<u>97 310</u>	<u>19 940</u>

2024022808193

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 063 071

1 231 296

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

2 012 988

Summa materiella anläggningstillgångar

6 063 071

3 244 284

Summa anläggningstillgångar

6 063 071

3 244 284

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

469 704

Övriga fordringar

8 055

9 585

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 272

23 542

Summa kortfristiga fordringar

40 327

502 831

Kassa och bank

Kassa och bank

172 592

193 050

Summa kassa och bank

172 592

193 050

Summa omsättningstillgångar

212 919

695 881

SUMMA TILLGÅNGAR**6 275 990****3 940 165**

2024022808194

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

100 000

100 000

64 932

97 310

162 242

262 242

4

1 748 489

2 301 040

4 049 529

1 897 254

14 625

12 150

29 575

10 615

1 964 219

6 275 990

100 000

100 000

44 992

19 940

64 932

164 932

1 327 500

0

1 327 500

2 390 000

0

0

46 250

11 483

2 447 733

3 940 165

2024022808195

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 957 825

2 053 225

Inköp

2 926 057

0

Omklassificeringar

2 012 988

-95 400

Utgående anskaffningsvärden

6 896 870

1 957 825

Ingående avskrivningar

-726 529

-692 737

Årets avskrivningar

-107 270

-33 792

Utgående avskrivningar

-833 799

-726 529

Redovisat värde

6 063 071

1 231 296

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 012 988

0

Inköp

0

1 917 588

Omklassificeringar

-2 012 988

95 400

Utgående anskaffningsvärden

0

2 012 988

Redovisat värde

0

2 012 988

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

2 906 723

1 057 500

Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

3 720 000

3 720 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åre Sportshop AB, Org. nr 556671-0868, säte Åre.

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Erik Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Malin Terneblad

Auktoriserad revisor

2024022808197

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

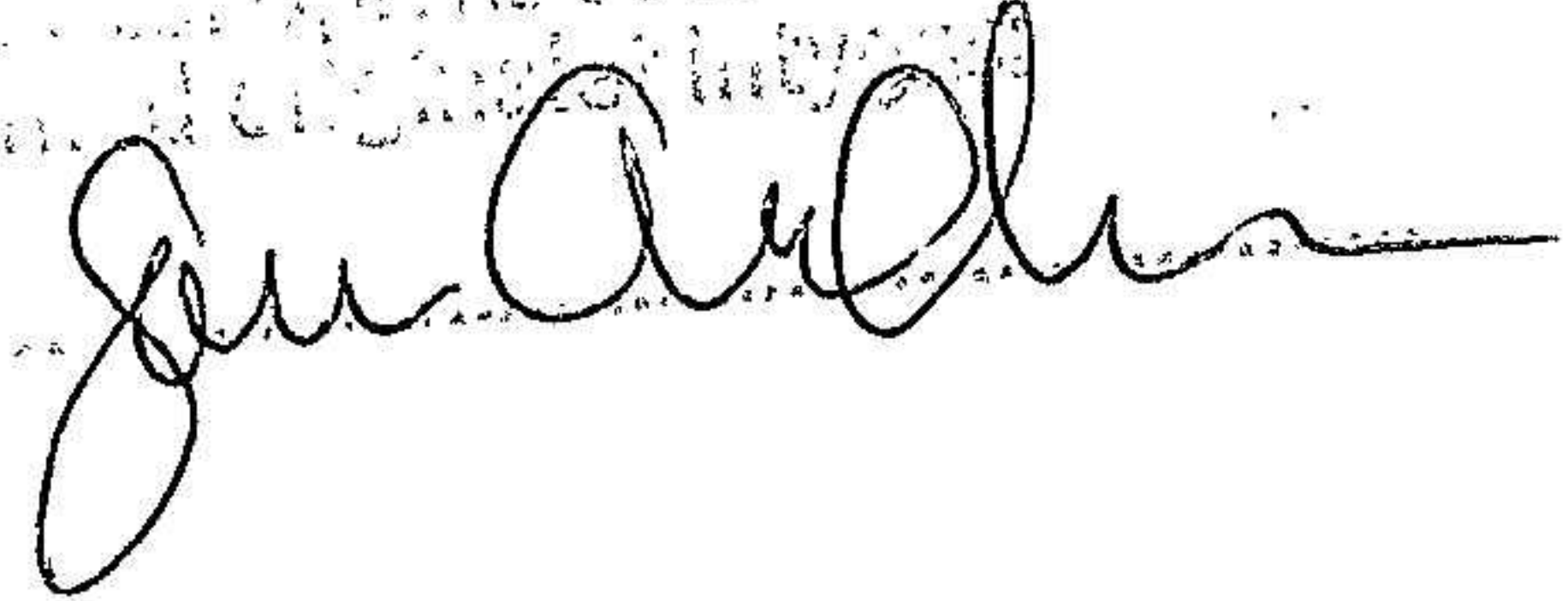
Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Erik Petersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-12 15:32:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0499fb44298043498f3dbbd1e957b89c

Underskrift 2

Namn: Malin Terneblad
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-20 10:28:11 GMT+01:00
Transaktions-ID: a6d2d299801144d88da8c213116dde75

Malin Terneblad
2024-02-20 10:28:11


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällfaravägen fastigheter AB, org.nr 556729-9945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällfaravägen fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällfaravägen fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällfaravägen fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällfaravägen fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällfaravägen fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av
revisionsberättelsen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Malin Elisabeth Terneblad

Auktoriserad revisor

2024022808201

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Malin Elisabeth Terneblad
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-20 10:26:08 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9cec32e604d5428a95ef611a3d1482cb

Fotokopieras överensstämmer
med original. Kopia: 01

