

# Årsredovisning

för

## Point Karlskoga Holding AB

559228-8673

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point Karlskoga Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Magnus Åkesson

**Årsredovisning**  
för  
**Point Karlskoga Holding AB**  
559228-8673

Räkenskapsåret

2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Point Karlskoga Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller genom helägda eller delägda fastighets- bolag, förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB, org nr. 559088-1438, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget sålde under året sina andelar i dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 839	-114
Soliditet (%)	99,8	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändring av eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	130	-154	26
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-154	154	0
Årets resultat			30 839	30 839
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>-24</b>	<b>30 839</b>	<b>30 865</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 312
årets vinst	30 839 402
	<b>30 815 090</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 815 090
	<b>30 815 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071333528

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-11-28 -2020-12-31 (14 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22	-262
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22</b>	<b>-262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22</b>	<b>-262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		31 421	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 387	5 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 947	-4 918
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 839</b>	<b>-114</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-40
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 839</b>	<b>-154</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>30 839</b>	<b>-154</b>

2022071333529

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	60 313
Fordringar hos koncernföretag		0	92 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>152 513</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>152 513</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		29 765	130
Övriga fordringar		62	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 827</b>	<b>5 250</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 103	1 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 103</b>	<b>1 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 930</b>	<b>6 627</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**30 930**      **159 140**

2022071333530

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-24

130

Årets resultat

30 839

-154

**Summa fritt eget kapital**

**30 815**

**-24**

**Summa eget kapital**

**30 865**

**26**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

58 800

Övriga skulder

0

70 350

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**129 150**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

19 650

Skulder till koncernföretag

40

7 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

2 872

**Summa kortfristiga skulder**

**65**

**29 964**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 930**

**159 140**

2022071333331

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2019-11-28 -2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2019-11-28 -2020-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	2 387	5 066
	2 387	5 066

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2019-11-28 -2020-12-31
Räntekostnader långfristiga skulder	1 425	1 688
Räntekostnad koncernföretag	1 522	3 231
	2 947	4 919

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 313	0
Inköp	0	60 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 313</b>	<b>60 313</b>
Försäljningar	-60 313	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-60 313</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>60 313</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernint långfr skuld	0	58 800
Övriga långfr skulder	0	70 350
	<b>0</b>	<b>129 150</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB, org. nr 559088-1438, säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (Publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

2022071333534

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dag som framgår av digital underskrift

Magnus Åkesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**POINT KARLSKOGA HOLDING AB** 559228-8673 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Magnus Åkesson

2022-06-28 11:33:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

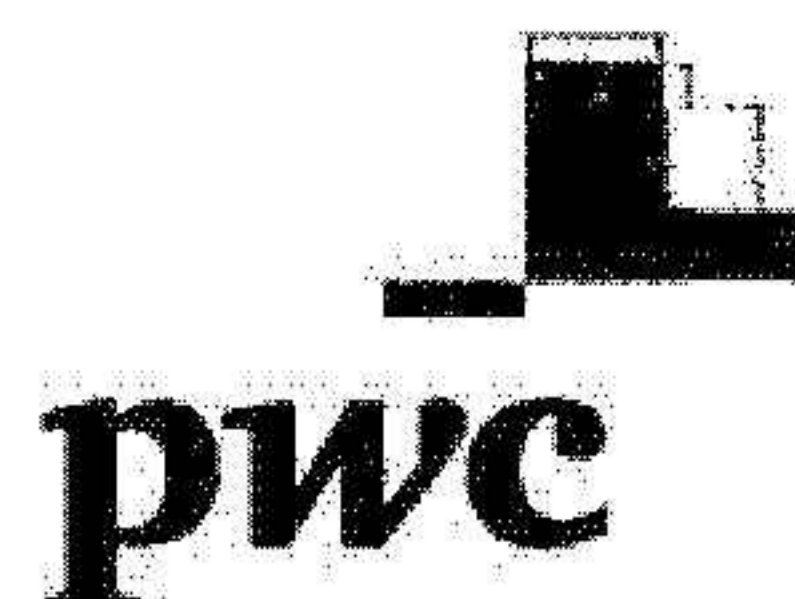
Auktoriserad revisor

2022-06-28 20:29:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071333555



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Karlskoga Holding AB, org.nr 559228-8673

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Karlskoga Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Karlskoga Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Karlskoga Holding AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

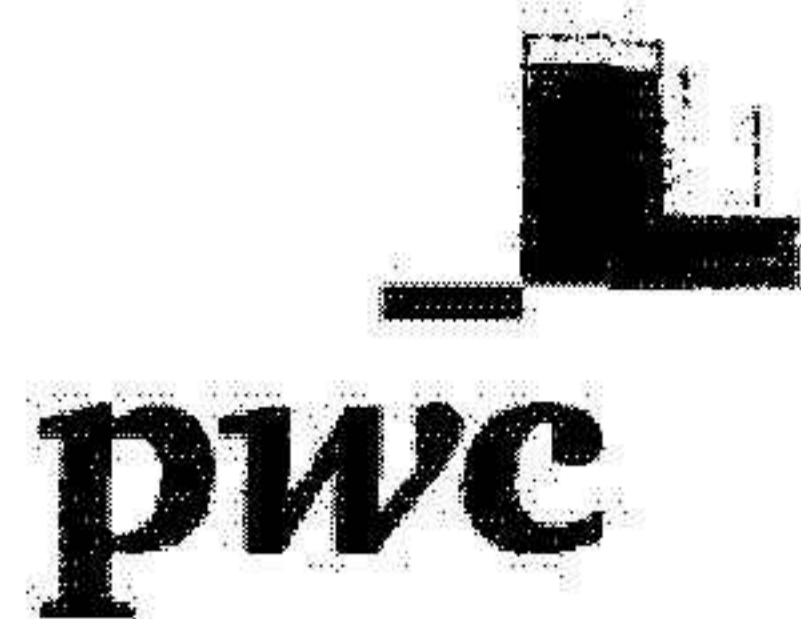
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Karlskoga Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-28 20:30:16 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202207133538