

ÅRSREDOVISNING

för Cavilh Equity AB

Org.nr. 559151-6173

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Kristiansson, Styrelseledamot
2026-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Vår långsiktiga tilltro till aktiemarknaden är fortsatt stark, även om den nuvarande administrationen i USA sprider oro i alla led. Kortsiktigt tar vi en lite mer avvaktande inställning och ligger kvar med nuvarande positioner. När utsikterna blir klarare, kommer vi att utvärdera de nya förutsättningarna och fortsätta att investera.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Västerås.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under 2025 fick vi se kurserna i våra marknadsnoterade investeringar stiga, även om volatiliteten var stor. Den positiva inledningen av året fick ett abrupt slut när Trump tillkännagav sina tullar, när dammet lagt sig så arbetade sig kurserna sakta men säkert uppåt under resten av året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-3 275	-2 099	-5 639	714	-2 300
Balansomslutning	2 796 642	2 799 917	1 102 016	702 655	301 941
Soliditet (%)	1,29	1,41	3,77	6,72	15,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 398	-2 099	39 503
Balanseras i ny räkning		-2 099	2 099	0
Årets resultat			-3 275	-3 275
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 497	-3 275	36 228

Antalet aktier uppgår till 50 000 st.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-10 497
årets förlust	<u>-3 275</u>
	-13 772
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-13 772</u>
	-13 772

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 300	-2 450
		<u>-3 300</u>	<u>-2 450</u>
Rörelseresultat		-3 300	-2 450
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	351
		<u>25</u>	<u>351</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 275	-2 099
Årets resultat		<u>-3 275</u>	<u>-2 099</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
		2 750 000	2 750 000
Summa anläggningstillgångar		2 750 000	2 750 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 642</u>	<u>49 917</u>
Summa kassa och bank		46 642	49 917
Summa omsättningstillgångar		46 642	49 917
SUMMA TILLGÅNGAR		2 796 642	2 799 917
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 497	-8 398
Årets resultat		<u>-3 275</u>	<u>-2 099</u>
		-13 772	-10 497
Summa eget kapital		<u>36 228</u>	<u>39 503</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>2 760 414</u>	<u>2 760 414</u>
Summa långfristiga skulder		2 760 414	2 760 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 796 642	2 799 917

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 750 000	1 050 000
	Inköp	0	1 700 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
	Utgående redovisat värde	2 750 000	2 750 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

Martin Kristiansson
Martin Kristiansson
2026-04-09