

Årsredovisning för
Fastighets AB Kyllared 1:204

559026-3751

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hai Duong
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:204, 559026-3751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	120 000	130 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	9 525	31 287	20 375	21 860
Soliditet %	7,7	6,7	4,4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 933	24 751
Balanseras i ny räkning		24 752	-24 751
Årets resultat			7 556
Belopp vid årets utgång	50 000	33 685	7 556

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 685
Årets resultat	7 556
Summa	41 241
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 241
Summa	41 241

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	130 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	130 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 390	-6 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 973	-60 973
Summa rörelsekostnader		-69 363	-67 883
Rörelseresultat		50 637	62 117
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 112	-30 830
Summa finansiella poster		-41 112	-30 830
Resultat efter finansiella poster		9 525	31 287
Resultat före skatt		9 525	31 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 969	-6 536
Årets resultat		7 556	24 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 177 694	1 238 667
Summa materiella anläggningstillgångar		1 177 694	1 238 667
Summa anläggningstillgångar		1 177 694	1 238 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		750	750
Summa kortfristiga fordringar		750	750
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 848	10 328
Summa kassa och bank		8 848	10 328
Summa omsättningstillgångar		9 598	11 078
SUMMA TILLGÅNGAR		1 187 292	1 249 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 685	8 933
Årets resultat		7 556	24 751
Summa fritt eget kapital		41 241	33 684
Summa eget kapital		91 241	83 684
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	779 972	844 976
Summa långfristiga skulder		779 972	844 976
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		245 998	245 054
Skatteskulder		5 082	11 031
Övriga skulder		65 000	65 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		316 079	321 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 187 292	1 249 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 604 576	1 604 576
Utgående anskaffningsvärden	1 604 576	1 604 576
Ingående avskrivningar	-365 909	-304 936
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 973	-60 973
Utgående avskrivningar	-426 882	-365 909
Redovisat värde	1 177 694	1 238 667

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Sparsör Bilteknik AB

556887-9562

Borås

Underskrifter

Borås

Hai Duong

2023-06-30

Hai Duong

Datum

Styrelseledamot