

Årsredovisning

för

Lindarnas Utveckling AB

556903-8051

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindarnas Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2024-05-18



Rickard Lindqvist

Årsredovisning
för
Lindarnas Utveckling AB

556903-8051

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lindarnas Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom området personlig kompetensutveckling och kommer att innefatta föreläsningar, konsultverksamhet, jobbcoachning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omstrukturering skett och koncernen har därmed ett nytt moderbolag i Lindarnas Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 421	1 418	1 389	1 364
Resultat efter finansiella poster	286	315	500	450
Soliditet (%)	11,2	8,7	8,4	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	925 139	14 342	989 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 342	-14 342	0
Årets resultat			170 761	170 761
Belopp vid årets utgång	50 000	939 481	170 761	1 160 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 480
årets vinst	170 761
	1 110 241
disponeras så att i ny räkning överföres	1 110 241
	1 110 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 421 355	1 418 243
Övriga rörelseintäkter	6 340	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 427 695	1 418 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-541 830	-687 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-212 343	-211 711
Summa rörelsekostnader	-754 173	-899 417
Rörelseresultat	673 522	518 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 981	598
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 738	-204 208
Summa finansiella poster	-387 757	-203 610
Resultat efter finansiella poster	285 765	315 216

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder	-71 079	0
Summa bokslutsdispositioner	-71 079	-300 000
Resultat före skatt	214 686	15 216

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 925	-874
Årets resultat	170 761	14 342

2024060519569

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 641 770	10 842 882
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 759	86 990
Summa materiella anläggningstillgångar		10 717 529	10 929 872
Summa anläggningstillgångar		10 717 529	10 929 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 852	0
Övriga fordringar		39 648	82 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 887	23 893
Summa kortfristiga fordringar		73 387	106 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 007	320 059
Summa kassa och bank		111 007	320 059
Summa omsättningstillgångar		184 394	426 603
SUMMA TILLGÅNGAR		10 901 922	11 356 475

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		939 480	925 139
Årets resultat		170 761	14 342
Summa fritt eget kapital		1 110 241	939 481
Summa eget kapital		1 160 241	989 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		71 079	0
Summa obeskattade reserver		71 079	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 443 750	8 533 750
Skulder till koncernföretag		781 225	1 231 225
Summa långfristiga skulder		9 224 975	9 764 975
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	435 000
Leverantörsskulder		9 564	5 088
Skulder till koncernföretag		0	1 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 063	160 748
Summa kortfristiga skulder		445 627	602 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 901 922	11 356 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 468 538	12 468 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 468 538	12 468 538
Ingående avskrivningar	-1 625 656	-1 424 545
Årets avskrivningar	-201 112	-201 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 826 768	-1 625 656
Utgående redovisat värde	10 641 770	10 842 882

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 306	112 306
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 306	112 306
Ingående avskrivningar	-25 316	-14 716
Årets avskrivningar	-11 231	-10 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 547	-25 316
Utgående redovisat värde	75 759	86 990

2024060519571

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 243 750	6 793 750
	7 243 750	6 793 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 743 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 443 750	8 533 750
	8 443 750	8 533 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	435 000
	300 000	435 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lindarnas Invest AB, org. nr 559422-7232, säte Sunne.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Lindqvist
Verkställande direktör

Fredric Lindqvist

Inga-Lill Lindqvist

Lars Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2024060519572



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 11:57

SENT BY OWNER:
Marianne Widström · 15.05.2024 13:51

DOCUMENT ID:
SkWCzfQfXC

ENVELOPE ID:
r1Zvyz7GQC-SkWCzfQfXC

DOCUMENT NAME:
2023 Lindarnas Utveckling AB ÅR.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	TIME	STATUS	DETAILS
ANN INGA-LILL LINDQVIST ingalill.lindqvist@lindarnas.se	Signed	15.05.2024	20:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/08/28)
	Authenticated	15.05.2024	19:49	Low	IP: 81.224.155.119
LARS-OLOF LINDQVIST lasse46.lindqvist@icloud.com	Signed	15.05.2024	21:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/10/03)
	Authenticated	15.05.2024	21:17	Low	IP: 81.224.155.119
RICKARD KARL-OLA LINDQVIST rickard.lindqvist@lindarnas.se	Signed	15.05.2024	21:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27)
	Authenticated	15.05.2024	21:33	Low	IP: 172.226.49.6
Lars Per-Fredric Lindqvist fredric.lindqvist@lindarnas.se	Signed	16.05.2024	08:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/01/20)
	Authenticated	16.05.2024	06:14	Low	IP: 83.191.187.185
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	17.05.2024	11:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
	Authenticated	17.05.2024	11:55	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindarnas Utveckling AB

Org.nr. 556903 - 8051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindarnas Utveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindarnas Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindarnas Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2024060519574



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 11:52
SENT BY OWNER:
Linus Sandberg • 17.05.2024 08:08
DOCUMENT ID:
SJMjvNuNmA
ENVELOPE ID:
S1A8VuEQ0-SJMjvNuNmA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lindarnas Utveckling AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Date and Time	Method	Details
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	17.05.2024 11:52 17.05.2024 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed