

Årsredovisning  
**Anders Produktion**  
**Fastighetsutveckling AB**

559063-6899

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anders Produktion Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-07-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-07-03

Anders Westerberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Produktion Fastighetsutveckling AB, 559063-6899, får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 – 2025-04-30. Företagets säte är i Uppsala.

### Allmänt om verksamheten

Anders Produktion Fastighetsutveckling AB startade maj 2016. Bolaget ägde tidigare andelar i bostadsrättsförening men är för tillfället vilande.

<b>Flerårsöversikt</b>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	0	0	3 569 291	0
Resultat efter finansiella poster	-3 999	-10 366	2 099 167	-451 030
Justerat eget kapital	51 678	355 675	2 116 041	98 870
Soliditet	100%	81%	26%	1%

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	316 041	-10 366	305 675
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-10 366	10 366	0
Utdelning till aktieägare				0
Återbetalt Aktieägartillskott		-300 000		-300 000
Årets resultat			-3 997	-3 997
Belopp vid årets utgång	50 000	5 675	-3 997	1 678

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten hanteras på följande sätt:

Balanserad vinst	5 675
Årets resultat	-3 997
Summa	1 678
Delas ut till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 678
Summa	1 678

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa Intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-990	-10 366
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa kostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-10 366</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-990</b>	<b>-10 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		454	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 463	0
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-3 999</b>	<b>-10 366</b>
Skatt pga ändrad beskattning		2	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 997</b>	<b>-10 366</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i bostadsrättsförening		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		1	86 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1	86 000
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		51 677	351 671
<i>Summa kassa och bank</i>		51 677	351 671
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 678</b>	<b>437 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 678</b>	<b>437 671</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget Kapital</u></b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (2000 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 675	316 041
Årets resultat		-3 997	-10 366
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 678</u>	<u>305 675</u>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>51 678</b>	<b>355 675</b>
 <u>Skulder</u>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Skatteskulder		0	81 996
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>0</u>	<u>81 996</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>0</b>	<b>81 996</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 678</b>	<b>437 671</b>

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

### Räkenskapsår

Bolaget tillämpar brutet räkenskapsår, och detta räkenskapsår sträcker sig från 2024-05-01 - 2025-04-30

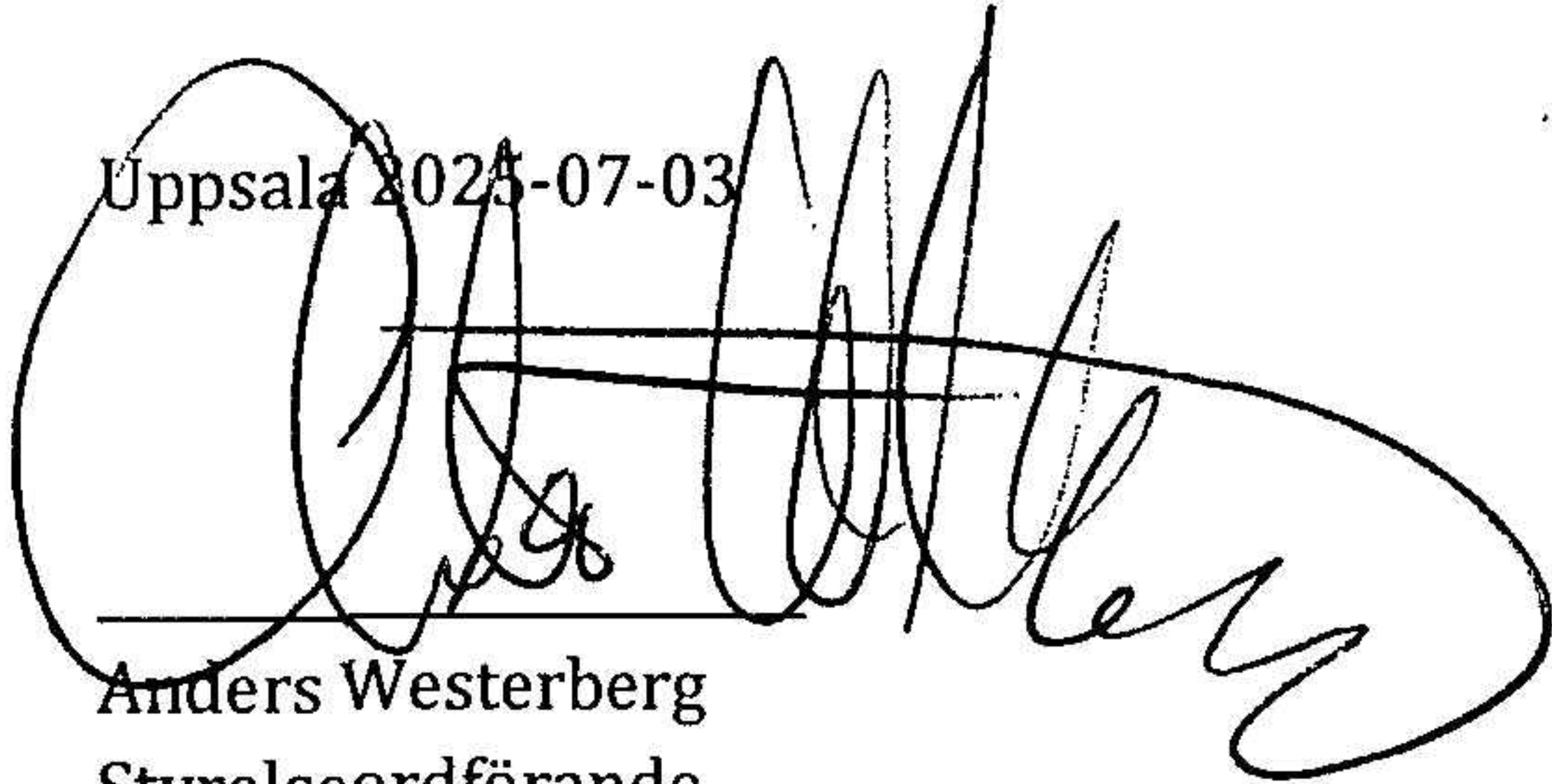
### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

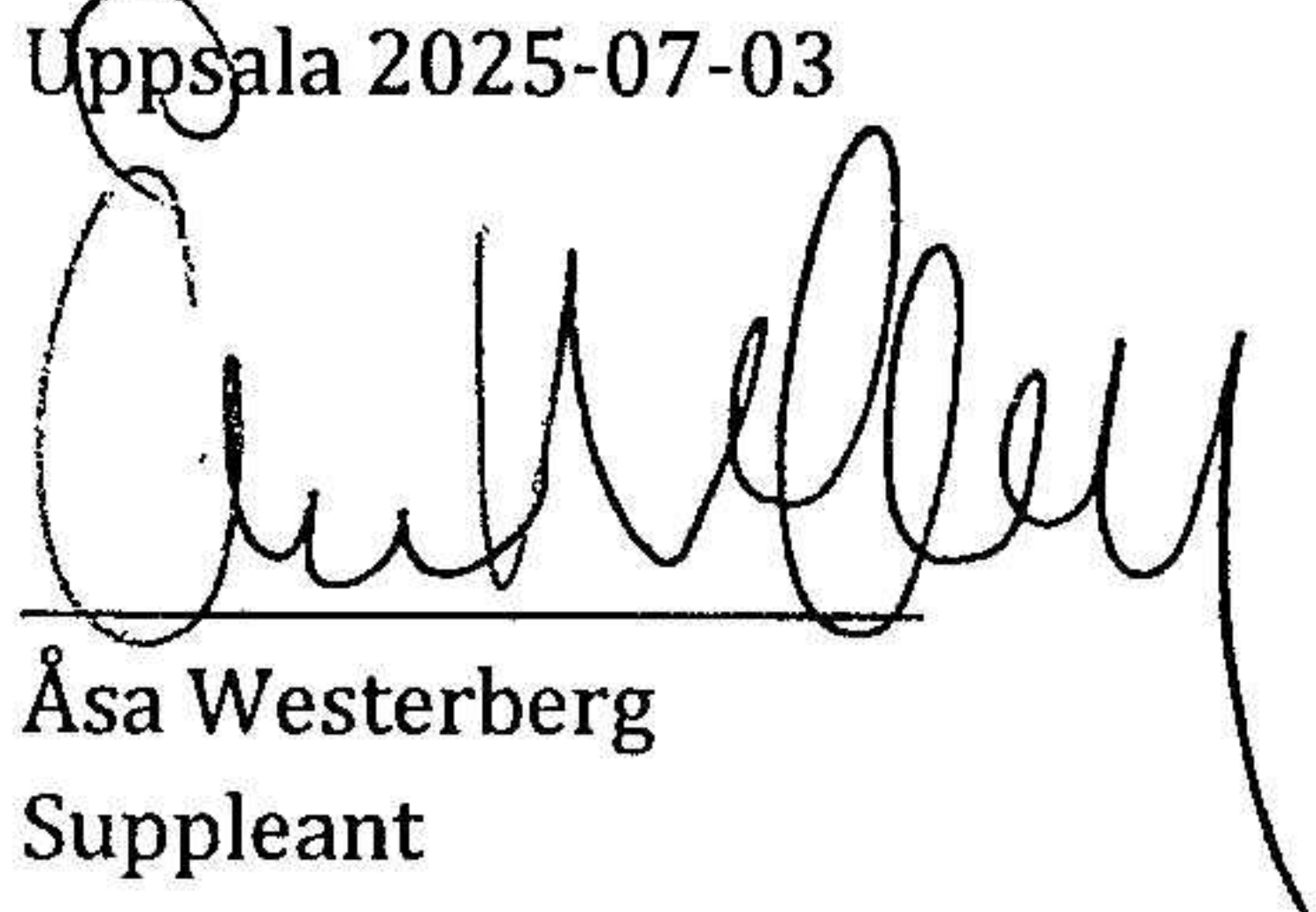
Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Uppsala 2025-07-03



Anders Westerberg  
Styrelseordförande

Uppsala 2025-07-03



Åsa Westerberg  
Suppleant