

# ÅRSREDOVISNING

för

## Projektutveckling Röseberget AB

Org.nr. 559069-2942

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Brink, Styrelseledamot

2023-04-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget ägs av Brixly Projektutveckling AB 51% samt Martin Johansson 49%.

Inga väsentliga händelser under året

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva exploatering av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Göteborg

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 587	-8 172	-1 307	-600	-1 503
Balansomslutning	2 194 479	2 178 155	2 118 417	1 870 431	673 320
Soliditet (%)	2,28	2,37	1,41	1,66	4,71

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 870	-8 172	51 698
Balanseras i ny räkning		-8 172	8 172	0
Årets resultat			-1 587	-1 587
Belopp vid årets utgång	50 000	1 698	-1 587	50 111
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 000		30 000

## Projektutveckling Röseberget AB

Org.nr. 559069-2942

### RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 698
årets förlust	<u>-1 587</u>
	<b>111</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>111</u>
	<b>111</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-538	0
Övriga externa kostnader		<u>-1 049</u>	<u>-8 172</u>
		-1 587	-8 172
<b>Rörelseresultat</b>		-1 587	-8 172
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 587</u>	<u>-8 172</u>

Projektutveckling Röseberget AB

Org.nr. 559069-2942

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	597 000	597 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 566 172</u>	<u>1 544 498</u>
		2 163 172	2 141 498
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 163 172	2 141 498
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>31 307</u>	<u>36 658</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		31 307	36 658
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		31 307	36 658
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 194 479	2 178 156
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 698	9 870
Årets resultat		<u>-1 587</u>	<u>-8 172</u>
		111	1 698
<b>Summa eget kapital</b>		<u>50 111</u>	<u>51 698</u>

Projektutveckling Röseberget AB

Org.nr. 559069-2942

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		1 441 450	1 441 450
Övriga skulder		<u>597 000</u>	<u>597 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 038 450</b>	<b>2 038 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>105 918</u>	<u>88 008</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 918</b>	<b>88 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 194 479</b>	<b>2 178 156</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	597 000	597 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>597 000</u>	<u>597 000</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>597 000</u>	<u>597 000</u>
	Redovisat värde mark	<u>597 000</u>	<u>597 000</u>
		597 000	597 000
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med		
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	0	0
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 544 498	1 517 731
	Inköp	21 674	26 767
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 566 172</u>	<u>1 544 498</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 566 172</u>	<u>1 544 498</u>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 441 450	1 441 450
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>597 000</u>	<u>597 000</u>
		2 038 450	2 038 450

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Markus Brink  
Markus Brink

Henrik Bratt  
Henrik Bratt

Martin Johansson  
Martin Johansson

2023-03-29

2023-03-29

2023-03-31