

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklarna Bron AB
559456-3040

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Erik Sparrebäck, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Fastighetsmäklarna Bron AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostäder mm. Franchiseavtal har slutits med Svensk Fastighetsförmedling under vars namn verksamheten bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohus Group AB, 559094-1208, Uddevalla kommun.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	4 288	2 884
Resultat efter finansiella poster	162	-211
Soliditet (%)	14,7	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 000	-169 643	130 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 643	169 643	0
Årets resultat			130 167	130 167
Belopp vid årets utgång	50 000	80 357	130 167	260 524

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 357
årets vinst	130 167
	210 524
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 524
	210 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-11-08 -2024-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 287 504	2 884 175
Övriga rörelseintäkter		13 187	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 300 691	2 885 675
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 053 474	-1 388 851
Personalkostnader	2	-2 035 679	-1 668 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 200	-9 267
Summa rörelsekostnader		-4 134 353	-3 066 777
Rörelseresultat		166 338	-181 102
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39 748	28 878
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-44 099	-58 419
Summa finansiella poster		-4 351	-29 541
Resultat efter finansiella poster		161 987	-210 643
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		209 091	41 000
Lämnade koncernbidrag		-240 911	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 820	41 000
Resultat före skatt		130 167	-169 643
Årets resultat		130 167	-169 643

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	153 333	193 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		153 333	193 333
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	18 200	23 400
Summa materiella anläggningstillgångar		18 200	23 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	891 523	1 153 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		891 523	1 153 125
Summa anläggningstillgångar		1 063 056	1 369 858
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 163	17 100
Övriga fordringar		8 236	1 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 558	230 125
Summa kortfristiga fordringar		304 957	248 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 850	39 850
Redovisningsmedel		360 271	427 803
Summa kassa och bank		400 121	467 653
Summa omsättningstillgångar		705 078	715 968
SUMMA TILLGÅNGAR		1 768 134	2 085 826

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 357	250 000
Årets resultat		130 167	-169 643
Summa fritt eget kapital		210 524	80 357
Summa eget kapital		260 524	130 357
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		230 567	347 230
Skulder till koncernföretag		0	68 982
Övriga skulder		0	44 442
Summa långfristiga skulder		230 567	460 654
Kortfristiga skulder			
	10		
Checkräkningskredit	8	181 309	410 774
Övriga skulder till kreditinstitut		116 663	116 663
Leverantörsskulder		234 585	157 875
Skatteskulder		31 509	8 010
Övriga skulder		492 631	667 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 346	134 134
Summa kortfristiga skulder		1 277 043	1 494 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 768 134	2 085 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-11-08 -2024-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2023-11-08 -2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	39 309 39 309	28 125 28 125

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2023-11-08 -2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 783 4 783	3 546 3 546

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-6 667	0
Årets avskrivningar	-40 000	-6 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 667	-6 667
Utgående redovisat värde	153 333	193 333

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	0
Inköp	0	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-2 600	0
Årets avskrivningar	-5 200	-2 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 800	-2 600
Utgående redovisat värde	18 200	23 400

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 125	0
Tillkommande fordringar	39 309	1 153 125
Avgående fordringar	-300 911	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	891 523	1 153 125
Utgående redovisat värde	891 523	1 153 125

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	181 309	410 774

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 347 230 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 567	347 230
	230 567	347 230
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 663	116 663
	116 663	116 663

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Uddevalla

Lars-Erik Sparrebäck
Lars-Erik Sparrebäck

2026-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-22

Cedra Sverige AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna Bron AB, org.nr 559456-3040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna Bron AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna Bron ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna Bron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklarna Bron AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna Bron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan 2026-05-22

Cedra Sverige AB

Mattias Celind

Mattias Celind

Auktoriserad revisor