

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared Tusenfotingen 24 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . ^{25/6} 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-06-25



Andreas Ahreärmark

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en industrifastighet i Borås.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	312 718	355 583	320 778	312 000
Resultat efter finansiella poster	3 826	-29 954	81 606	73 313
Soliditet (%)	5,06	3,32	2,55	1,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 065	-850	39 085
Balanseras i ny räkning		-850	850	0
Årets resultat			146 788	146 788
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 915	146 788	185 873

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 915
Årets resultat	146 788
	<u>135 873</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	135 873
	<u>135 873</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		312 718	355 583
Övriga rörelseintäkter		4 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>316 718</u>	<u>355 583</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 789	-161 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 793	-69 793
Summa rörelsekostnader		<u>-160 582</u>	<u>-231 526</u>
Rörelseresultat		156 136	124 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 328	-154 031
Summa finansiella poster		<u>-152 310</u>	<u>-154 011</u>
Resultat efter finansiella poster		3 826	-29 954
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	64 000
Förändring av överavskrivningar		104 688	-34 896
Summa bokslutsdispositioner		<u>144 688</u>	<u>29 104</u>
Resultat före skatt		148 514	-850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 726	0
Årets resultat		<u>146 788</u>	<u>-850</u>

ank=20250702;2025070413799

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 501 188

3 570 981

3 501 188

3 570 981

3 501 188

3 570 981

43 191

39 448

85 000

45 000

334

1 610

128 525

86 058

42 504

14 393

42 504

14 393

171 029

100 451

3 672 217

3 671 432

ank=20250702;2025070413800

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 915

-10 065

Årets resultat

146 788

-850

Summa fritt eget kapital

135 873

-10 915

Summa eget kapital

185 873

39 085

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

104 688

Summa obeskattade reserver

0

104 688

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 520 000

2 646 000

Summa långfristiga skulder

2 520 000

2 646 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Leverantörsskulder

0

41 500

Skulder till koncernföretag

723 431

634 681

Skatteskulder

1 341

0

Övriga skulder

10 966

11 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 606

68 116

Summa kortfristiga skulder

966 344

881 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 672 217

3 671 432

ank=20250702;2025070413801

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 131	3 850 131
Utgående anskaffningsvärden	3 850 131	3 850 131
Ingående avskrivningar	-279 150	-209 357
Årets avskrivningar	-69 793	-69 793
Utgående avskrivningar	-348 943	-279 150
Redovisat värde	3 501 188	3 570 981

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 520 000	2 646 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 2 646 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Obligationslån	2 520 000	3 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DK2 Viared Förvaltning AB, Org. nr 559214-8323 säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

NOTER

Borås 25/6 2025



Andreas Ahremark

ank=20250702;2025070413803