

Årsredovisning

AB Norrorts Bygg och Fastighetservice

556966-6539

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Peder Gyllenberg
2023-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver, genom underentreprenör, inhyrd eller egen personal, byggnation, renovering, utveckling, skötsel, installation, underhåll och liknande verksamhet av fast och lös egendom. Vidare förvärvar, förädlar, säljer och utvecklar företaget fastigheter, byggnader, värdepapper, fast och lös egendom. Därtill säljer företaget konsulttjänster inom ovan. Företaget har sitt säte i Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor.

	202201-202212	202101-202112	202001-202012	201901-201912
Nettoomsättning	1 320	3 001	2 146	657
Resultat efter finansiella poster	47	76	32	2
Soliditet, %	14	13	12	12

Företaget har minskat sin verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	225 948	45 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		45 007	- 45 007
Årets resultat			28 219
Belopp vid årets utgång	50 000	270 955	28 219

RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	270 955
Årets resultat	28 219
<i>Totalt</i>	<i>299 174</i>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	299 174
<i>Totalt</i>	<i>299 174</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 320 312	3 000 929
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-91 148	159 533
Aktiverat arbete för egen räkning	136 434	651 995
Övriga rörelseintäkter	111 806	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 477 404	3 884 457
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-494 777	-1 800 110
Handelsvaror	-509 487	-965 218
Övriga externa kostnader	-356 754	-455 210
Personalkostnader	2 15 298	-515 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 651	-18 917
Summa rörelsekostnader	-1 388 371	-3 754 702
Rörelseresultat	89 033	129 755
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 423	-53 395
Summa finansiella poster	-42 304	-53 316
Resultat efter finansiella poster	46 729	76 439
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-11 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner	-11 000	-19 000
Resultat före skatt	35 729	57 439
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 510	-12 432
Årets resultat	28 219	45 007

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	2 483 118	2 340 264
Summa anläggningstillgångar		2 483 118	2 340 264
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	4	68 385	159 533
Kortfristiga fordringar		76 616	179 537
Kassa och bank		161 262	19 387
Summa omsättningstillgångar		306 263	358 457
SUMMA TILLGÅNGAR		2 789 381	2 698 721
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 955	225 948
Årets resultat		28 219	45 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>299 174</i>	<i>270 955</i>
Summa eget kapital		349 174	320 955
Obeskattade reserver		38 000	27 000
Långfristiga skulder	5	1 855 000	1 910 000
Kortfristiga skulder	5	547 207	440 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 789 381	2 698 721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Materialla anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Personal

2022

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

<i>Byggnader och mark</i>	
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075
Omklassificeringar m.m.	636 759
Utgående anskaffningsvärden	2 409 834
Årets avskrivningar	27 629

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	28 350
Inköp	33 232
Försäljningar	-28 350
Utgående anskaffningsvärden	33 232
Årets avskrivningar	6 646

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Ingående anskaffningsvärden	70 435
Inköp	97 074
Utgående anskaffningsvärden	167 509
Årets avskrivningar	8 376

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	581 560
Nedlagda utgifter	55 199
Omklassificeringar m.m.	-636 759
Utgående anskaffningsvärden	0

Not 4 Pågående arbete för annans räkning 2022-12-31

Pågående arbete för annans räkning (Fordan)

Nedlagda kostnader för pågående uppdrag	68 385
Utgående saldo på konto	68 385

Not 5 Skulder som avser flera poster 2022-12-31

Lån i SEB	
Långfristiga skulder	1 855 000
Kortfristiga skulder	60 000

Underskrifter

Danderyd

Börje Marcus Gyllenberg
Ledamot
2023-03-02

Hans Peder Gyllenberg
Ledamot
2023-03-02

Nils-Erik Olov Häggström
Ordförande
2023-03-02