

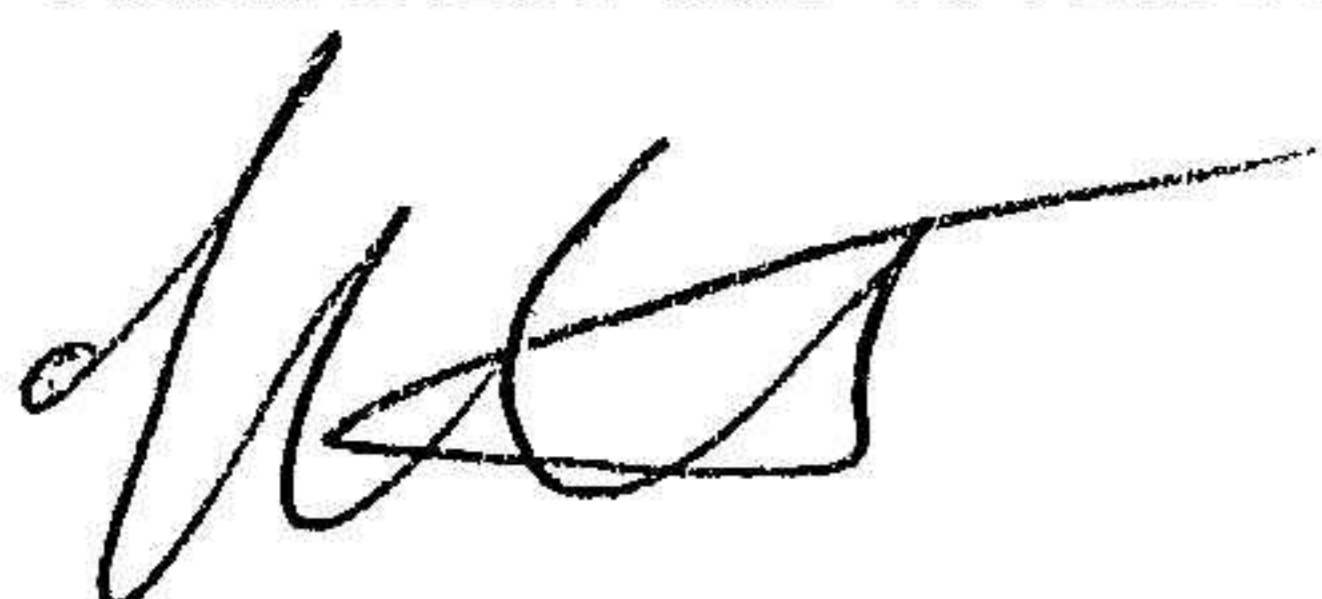
**Årsredovisning**  
för  
**Troedssons Fastighets AB**  
556197-1275  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Troedssons Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 10 mars 2025



Jonas Troedsson

**Årsredovisning**  
för  
**Troedssons Fastighets AB**  
556197-1275  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Troedssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är moderbolag till Text & Reklam i Hässleholm AB, org nr 556328-1012, och Extra Linan Hässleholm AB, org nr 559235-5032.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	940	911	582	563
Resultat efter finansiella poster	810	844	-493	537
Soliditet (%)	19	17	12	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 858	803 922	<b>925 780</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-675 000		<b>-675 000</b>
Balanseras i ny räkning			803 922	-803 922	<b>0</b>
Årets resultat				777 282	<b>777 282</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>130 780</b>	<b>777 282</b>	<b>1 028 062</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 780
årets vinst	777 282
	<b>908 062</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	625 000
i ny räkning överföres	283 062
	<b>908 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	939 662	911 418
Övriga rörelseintäkter	0	42 776
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>939 662</b>	<b>954 194</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-38 335	-66 815
Övriga externa kostnader	-308 954	-268 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-223 318	-223 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-570 607</b>	<b>-558 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>369 055</b>	<b>396 051</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	650 000	650 000
Övriga ränteintäkter	4 033	1 415
Räntekostnader	-212 787	-203 725
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>441 246</b>	<b>447 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>810 301</b>	<b>843 741</b>

### Resultat före skatt

**810 301**                      **843 741**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-33 019	-39 819
<b>Årets resultat</b>	<b>777 282</b>	<b>803 922</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 163 836

4 377 701

Inventarier och verktyg

3

1 033

10 486

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 164 869**

**4 388 187**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

750 000

750 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 914 869**

**5 138 187**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

393 448

58 448

Övriga fordringar

495

484

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 851

7 469

**Summa kortfristiga fordringar**

**401 794**

**66 401**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

147 441

202 854

**Summa omsättningstillgångar**

**549 235**

**269 255**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 464 104**

**5 407 442**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 780

1 858

Årets resultat

777 282

803 922

**Summa fritt eget kapital**

**908 062**

**805 780**

**Summa eget kapital**

**1 028 062**

**925 780**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 030 000

4 216 000

Övriga skulder

120 248

248

**Summa långfristiga skulder**

**4 150 248**

**4 216 248**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

Skatteskulder

28 871

19 430

Övriga skulder

48 984

39 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 939

20 675

**Summa kortfristiga skulder**

**285 794**

**265 414**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 464 104**

**5 407 442**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 076 972	6 076 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 076 972</b>	<b>6 076 972</b>
Ingående avskrivningar	-1 699 271	-1 485 406
Årets avskrivningar	-213 865	-213 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 913 136</b>	<b>-1 699 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 163 836</b>	<b>4 377 701</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 854	456 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 854</b>	<b>456 854</b>
Ingående avskrivningar	-446 368	-436 915
Årets avskrivningar	-9 453	-9 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455 821</b>	<b>-446 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 033</b>	<b>10 486</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 286 000	3 472 000
	<b>3 286 000</b>	<b>3 472 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

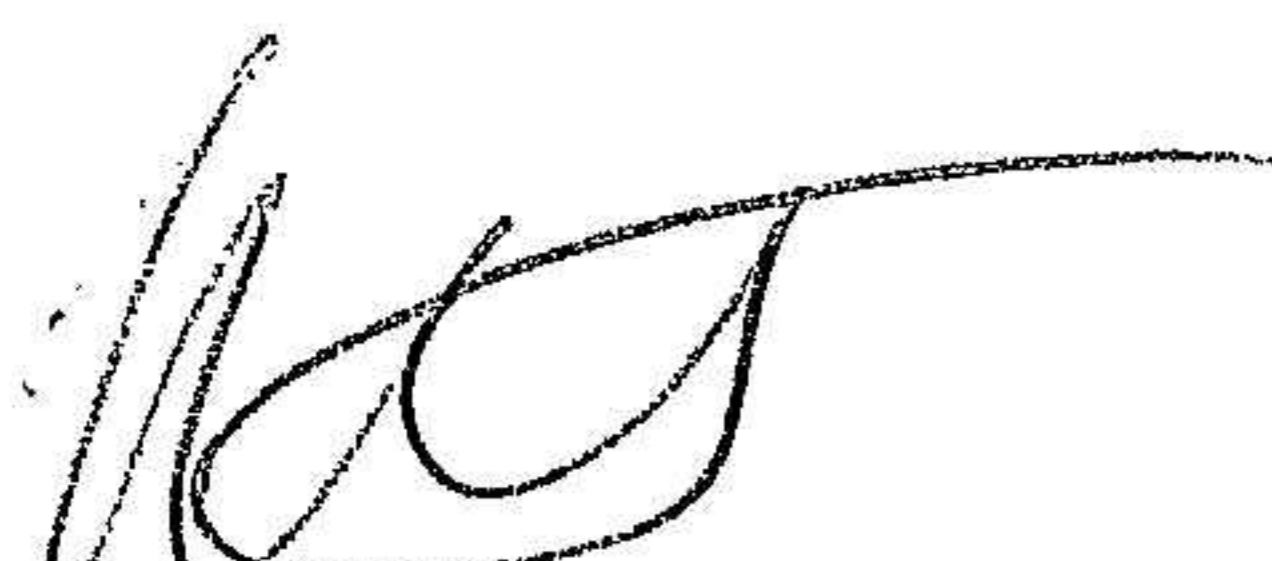
Företagets banklån om 4 216 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 030 000	4 216 000
	<b>4 030 000</b>	<b>4 216 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 000	186 000
	<b>186 000</b>	<b>186 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 680 000	4 680 000
	<b>4 680 000</b>	<b>4 680 000</b>

Hässleholm den 10 mars 2025



Jonas Troedsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2025



Tony Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Troedssons Fastighets AB, org.nr 556197-1275

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Troedssons Fastighets AB för räkenskapsår 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Troedssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Troedssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Troedssons Fastighets AB för räkenskapsår 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Troedssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

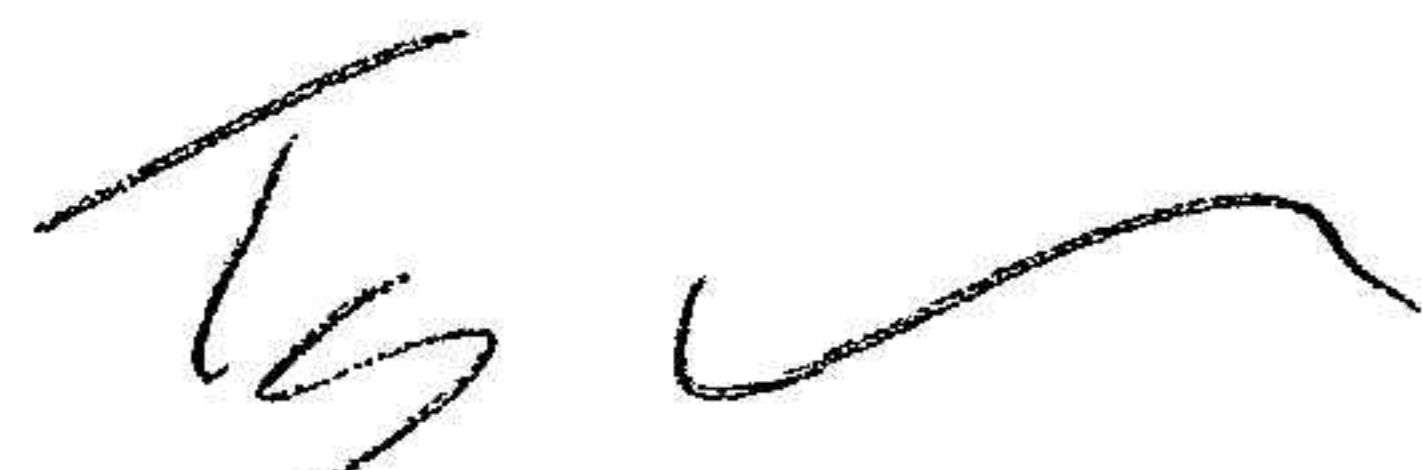
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 10 mars 2025



Tony Svensson

Auktoriserad revisor