

**Årsredovisning**  
för  
**Surteby Förvaltning AB**  
556706-3697

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Brunegård, Styrelseledamot  
2025-12-23

Styrelsen för Surteby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	522	-2 821	-144	-73
Soliditet (%)	46	33	74	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 357 681	-2 821 455	<b>636 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 821 455	2 821 455	<b>0</b>
Årets resultat			522 195	<b>522 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>536 226</b>	<b>522 195</b>	<b>1 158 421</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 226
årets vinst	522 195
	<b>1 058 421</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 058 421
	<b>1 058 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 050

-900

**Summa rörelsekostnader**

**-23 050**

**-900**

**Rörelseresultat**

**-23 050**

**-900**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 132 625

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-505 891

-2 801 489

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 489

-19 066

**Summa finansiella poster**

**545 245**

**-2 820 555**

**Resultat efter finansiella poster**

**522 195**

**-2 821 455**

**Resultat före skatt**

**522 195**

**-2 821 455**

**Årets resultat**

**522 195**

**-2 821 455**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag	3	1 525 203	881 870
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	5 891
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 525 203</b>	<b>1 887 761</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 525 203</b>	<b>1 887 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105	19 359
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105</b>	<b>19 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105</b>	<b>19 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 525 308</b>	<b>1 907 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		536 226	3 357 681
Årets resultat		522 195	-2 821 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 058 421</b>	<b>536 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 158 421</b>	<b>636 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		946 545	974 896
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>946 545</b>	<b>974 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 000	24 000
Övriga skulder		386 342	261 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>420 342</b>	<b>295 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 525 308</b>	<b>1 907 120</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 120	23 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 120</b>	<b>23 120</b>
Ingående avskrivningar	-23 120	-23 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 120</b>	<b>-23 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 795 000	1 175 000
Inköp	500 000	2 620 000
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 295 000</b>	<b>3 795 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 795 000	0
Årets nedskrivningar	-500 000	-2 795 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 295 000</b>	<b>-2 795 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	881 870	3 501 870
Tillkommande fordringar	1 143 333	0
Avgående fordringar	-500 000	-2 620 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 525 203</b>	<b>881 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 525 203</b>	<b>881 870</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 678	61 678
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 678</b>	<b>61 678</b>
Ingående nedskrivningar	-55 787	-49 298
Årets nedskrivningar	-5 891	-6 489
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-61 678</b>	<b>-55 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 891</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Göteborg

*Tomas Brunegård*  
Tomas Brunegård

2025-12-19