

Årsredovisning

NeVI AB

559284-7536

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lomma 2023-06-21


Conny Plato

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023071221156

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolagen Rätt Standard Syd AB, orgnr: 559290-7009 med säte i Lomma kommun, Bjärreds Vångar Fastighets AB orgnr: 559284-7601 med säte i Lomma kommun samt förvalta egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lomma kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	-18	-10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 300
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-10 300	10 300
Årets resultat			2 467
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 300	2 467

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 300
Årets resultat	2 467
<i>Summa</i>	-7 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 833
<i>Summa</i>	-7 833

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2020-11-23
2021-12-31

		2022-01-01 2022-12-31	2020-11-23 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 533	-10 300
Summa rörelsekostnader		-17 533	-10 300
Rörelseresultat		-17 533	-10 300
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	260 000	260 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-260 000	-260 000
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-17 533	-10 300
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		2 467	-10 300
Årets resultat		2 467	-10 300

2023071221157

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	410 000	240 000
Fordringar hos koncernföretag	5	12 640 000	12 810 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 050 000</i>	<i>13 050 000</i>

Summa anläggningstillgångar 13 050 000 13 050 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		20 000	23 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		520 000	260 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>540 000</i>	<i>283 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		20 167	14 700
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>20 167</i>	<i>14 700</i>

Summa omsättningstillgångar 560 167 297 700

SUMMA TILLGÅNGAR 13 610 167 13 347 700

2023071221158

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 300	0
Årets resultat	2 467	-10 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>-7 833</u>	<u>-10 300</u>
Summa eget kapital	17 167	14 700
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 13 000 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder	13 000 000	13 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	73 000	73 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	520 000	260 000
Summa kortfristiga skulder	593 000	333 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 610 167	13 347 700

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2020/2021
Ränteintäkt koncernbolag	260 000	260 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	260 000	260 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Aktieägartillskott	170 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	410 000	240 000
Redovisat värde	410 000	240 000

Dotterföretag

Rätt Standard Syd AB

Org. nr

559290-7009

Säte

Lomma
kommun

Bjärreds Vångar Fastighets AB

559284-7601

Lomma
kommun

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	12 660 000	12 833 000
Utgående anskaffningsvärden	12 660 000	12 833 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	13 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

UNDERSKRIFTER

Lomma

Conny Plato
Ordförande
2023-

Joacim Sverlinger
2023-

Håkan Hansson
2023-

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023071221162

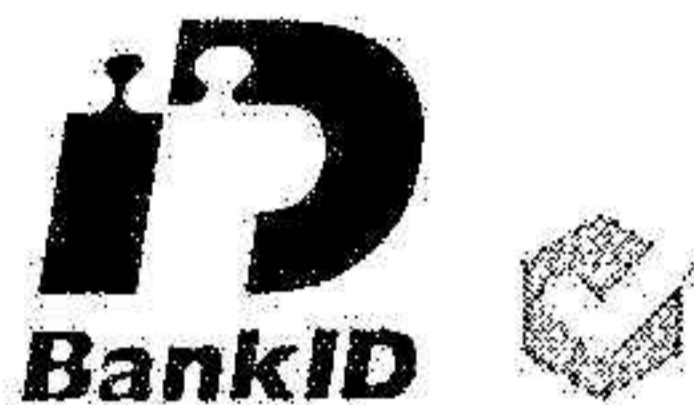
HANS ANDERS HÅKAN HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19700903xxxx

IP: 81.232.xxx.xxx

2023-06-16 14:33:08 UTC



Kristoffer Joacim Sverlinger

Styrelseledamot

Serienummer: 19720318xxxx

IP: 81.232.xxx.xxx

2023-06-18 20:14:23 UTC



CONNYP LATO

Styrelseledamot

Serienummer: 19720928xxxx

IP: 79.150.xxx.xxx

2023-06-21 07:36:12 UTC



Åsa Andersson Eneberg

Revisor

Serienummer: 19640419xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-21 15:23:33 UTC



Penneo dokumentnyckel: YMG7K-HCPZA-1NG8T-4BHLN-W40K2-5PD77

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NeVi AB
Org. nr 559284-7536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NeVi AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NeVi AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NeVi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NeVi AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NeVi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Andersson Eneberg

Revisor

Serienummer: 19640419xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-21 15:37:55 UTC



2023071221165

Penneo dokumentnyckel: 535GY-Y2JQC-K4ZN8-HT6UA-JALW8-7XDML

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>