

Årsredovisning för
ESK Fastigheter AB

556885-9408

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Albertsson
Styrelseledamot

2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESK Fastigheter AB, 556885-9408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet. ESK Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till ESK Group AB, 559040-6004, med säte i Sigtuna kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	739 801	916 820	669 576	580 177
Resultat efter finansiella poster	-107 414	-456 916	-136 960	-508 207
Soliditet %	3,2	4	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	890 413	-456 916
Balanseras i ny räkning		-456 916	456 916
Årets resultat			-107 414
Belopp vid årets utgång	50 000	433 497	-107 414

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	433 497
Årets resultat	-107 414
Summa	326 083
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	326 083
Summa	326 083

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		739 801	916 820
Övriga rörelseintäkter		0	122 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		739 801	1 038 826
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-271 789	0
Övriga externa kostnader		-517 429	-851 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 505	-237 161
Summa rörelsekostnader		-1 001 723	-1 088 865
Rörelseresultat		-261 922	-50 039
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		639 766	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 517	-407 053
Summa finansiella poster		154 508	-406 877
Resultat efter finansiella poster		-107 414	-456 916
Resultat före skatt		-107 414	-456 916
Årets resultat		-107 414	-456 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 702 728	10 851 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	273 027	336 762
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	35 568	35 568
Summa materiella anläggningstillgångar		11 011 323	11 223 828
Summa anläggningstillgångar		11 011 323	11 223 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 444	675
Övriga fordringar		548 063	30 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 100	20 106
Summa kortfristiga fordringar		572 607	50 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		-1 554	0
Summa kassa och bank		-1 554	0
Summa omsättningstillgångar		571 053	50 866
SUMMA TILLGÅNGAR		11 582 376	11 274 694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		433 497	890 413
Årets resultat		-107 414	-456 916
Summa fritt eget kapital		326 083	433 497
Summa eget kapital		376 083	483 497
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	157 209	154 274
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 149 589	9 293 817
Skulder till koncernföretag		1 541 799	1 032 565
Övriga skulder		0	1 233
Summa långfristiga skulder		10 848 597	10 481 889
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 228	144 228
Leverantörsskulder		81 875	8 018
Skatteskulder		19 050	18 574
Övriga skulder		56 500	33 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 043	105 011
Summa kortfristiga skulder		357 696	309 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 582 376	11 274 694

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 045 001	12 045 001
Utgående anskaffningsvärden	12 045 001	12 045 001
Ingående avskrivningar	-1 193 503	-1 044 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 770	-148 770
Utgående avskrivningar	-1 342 273	-1 193 503
Redovisat värde	10 702 728	10 851 498

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	807 582	690 582
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		117 000
Utgående anskaffningsvärden	807 582	807 582
Ingående avskrivningar	-470 820	-382 429
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 286	-88 391
Utgående avskrivningar	-510 106	-470 820
Redovisat värde	297 476	336 762

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 568	35 568
Utgående anskaffningsvärden	35 568	35 568
Redovisat värde	35 568	35 568

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 572 677	8 716 905

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	10 344 575	10 344 575
Summa ställda säkerheter	10 644 575	10 644 575

Not 7 Checkräkningskredit

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Beviljat belopp	300 000	300 000

Underskrifter

Märsta

Richard Albertsson 2025-02-28
Richard Albertsson Datum
Styrelseordförande

Erik Albertsson 2025-02-28
Erik Albertsson Datum
Styrelseledamot

John Albertsson 2025-02-28
John Albertsson Datum
Styrelseledamot

Henrik Albertsson 2025-02-28
Henrik Albertsson Datum
Styrelseledamot