

**Årsredovisning**  
för  
**Torvald Invest AB**  
556516-8951

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Devey Dale, Styrelseledamot  
2025-12-19

Styrelsen för Torvald Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	174	329	497	226
Resultat efter finansiella poster	-114	85	302	-57
Soliditet (%)	83	84	84	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 964 844	44 887	<b>4 129 731</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44 887	-44 887	<b>0</b>
Årets resultat				2 268	<b>2 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 009 731</b>	<b>2 268</b>	<b>4 131 999</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 009 731
årets vinst	2 268
	<b>4 011 999</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 011 999
	<b>4 011 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 127

328 965

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**174 127**

**328 965**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 047

-196 504

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 626

-45 626

**Summa rörelsekostnader**

**-269 673**

**-242 130**

**Rörelseresultat**

**-95 546**

**86 835**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

200

250

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 665

-2 428

**Summa finansiella poster**

**-18 465**

**-2 178**

**Resultat efter finansiella poster**

**-114 011**

**84 657**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

130 000

-24 580

**Summa bokslutsdispositioner**

**130 000**

**-24 580**

**Resultat före skatt**

**15 989**

**60 077**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 721

-15 190

**Årets resultat**

**2 268**

**44 887**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 899 581	1 945 207
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 899 581</b>	<b>1 945 207</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 666	2 666
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 666</b>	<b>2 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 902 247</b>	<b>1 947 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 236 723	3 236 723
<b>Summa varulager</b>		<b>3 236 723</b>	<b>3 236 723</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	0
Övriga fordringar		-73	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 927</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 250	25 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 250</b>	<b>25 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 259 900</b>	<b>3 262 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 162 147</b>	<b>5 210 360</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 009 731	3 964 844
Årets resultat		2 268	44 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 011 999</b>	<b>4 009 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 131 999</b>	<b>4 129 731</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		185 159	315 159
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>185 159</b>	<b>315 159</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 879	0
Skatteskulder		65 811	231 666
Övriga skulder		686 111	483 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 188	49 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>844 989</b>	<b>765 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 162 147</b>	<b>5 210 360</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 297	2 281 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 281 297</b>	<b>2 281 297</b>
Ingående avskrivningar	-1 173 714	-1 128 088
Årets avskrivningar	-45 626	-45 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 219 340</b>	<b>-1 173 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 061 957</b>	<b>1 107 583</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
Ingående nedskrivningar	-5 834	-5 834
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 834</b>	<b>-5 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 666</b>	<b>2 666</b>

Malmö 2025-12-19

*Devey Dale*  
Devey Dale