

# Årsredovisning

för

## Eklund Projekt & Fastighetspartner AB

559128-1513

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Eklund, Styrelseledamot

2025-12-09

Styrelsen för Eklund Projekt & Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet företrädesvis inom bygg- och fastighetssektorn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EEPF Holding AB, 559294-0679, med säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 958	3 923	3 490	3 326
Resultat efter finansiella poster	1 713	1 604	1 427	1 452
Soliditet (%)	85,6	80,9	61,5	68,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 826 112	827 781	<b>2 703 893</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		827 781	-827 781	<b>0</b>
Årets resultat			1 274 457	<b>1 274 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 653 893</b>	<b>1 274 457</b>	<b>3 978 350</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 653 892
årets vinst	1 274 457
	<b>3 928 349</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 928 349
	<b>3 928 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 958 356	3 923 310
Övriga rörelseintäkter		776	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 959 132</b>	<b>3 923 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-6 936
Övriga externa kostnader		-481 238	-414 597
Personalkostnader	2	-2 749 112	-1 904 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 093	-13 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 243 443</b>	<b>-2 339 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 715 689</b>	<b>1 584 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 151	23 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 792	-3 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 641</b>	<b>19 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 713 048</b>	<b>1 603 967</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-387 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-537 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 613 048</b>	<b>1 066 967</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-338 591	-239 186
<b>Årets resultat</b>		<b>1 274 457</b>	<b>827 781</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 116

39 209

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 116**

**39 209**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 005 000

2 005 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 005 000**

**2 005 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 031 116**

**2 044 209**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

178 898

128 500

Fordringar hos koncernföretag

44 286

44 286

Övriga fordringar

226 338

448 639

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

335 625

308 523

**Summa kortfristiga fordringar**

**785 147**

**929 948**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 708 531

1 296 230

**Summa kassa och bank**

**2 708 531**

**1 296 230**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 493 678**

**2 226 178**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 524 794**

**4 270 387**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 653 892

1 826 111

Årets resultat

1 274 457

827 781

**Summa fritt eget kapital**

**3 928 349**

**2 653 892**

**Summa eget kapital**

**3 978 349**

**2 703 892**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

948 226

948 226

**Summa obeskattade reserver**

**948 226**

**948 226**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 551

59 173

Skulder till koncernföretag

100 000

150 000

Skatteskulder

75 272

204 129

Övriga skulder

325 396

177 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**598 219**

**618 269**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 524 794**

**4 270 387**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	2

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 467	65 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 467</b>	<b>65 467</b>
Ingående avskrivningar	-26 258	-13 165
Årets avskrivningar	-13 093	-13 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 351</b>	<b>-26 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 116</b>	<b>39 209</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 005 000	2 005 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 005 000</b>	<b>2 005 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 005 000</b>	<b>2 005 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Lidköping

*Eva Eklund*  
Eva Eklund

2025-12-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Eklund Projekt & Fastighetspartner AB

Org.nr 559128-1513

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklund Projekt & Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklund Projekt & Fastighetspartner ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eklund Projekt & Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



## SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklund Projekt & Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklund Projekt & Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



## SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-12-09

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor