

Martello V Fastigheter AB
Org nr 556461-8774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello V Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby, den 2022-12-23



Svante Rasmark

Martello V Fastigheter AB
Org nr 556461-8774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt juridisk konsultation. Bolaget är delägare i 3 st bolag enligt specifikation i notanteckningarna. Bolaget har sitt säte i Kalmar

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	1 044	1 467	1 488	1 507
Resultat efter finansiella poster	tkr	23	113	110	297
Soliditet	%	49,0	47,4	42,3	40,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 147 041	88 834	2 355 875
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			88 834	-88 834	-
Nyemission	300 000	-	-		300 000
Årets resultat				39 955	39 955
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 235 875</u>	<u>39 955</u>	<u>2 695 830</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 235 875
Årets resultat	18 152
	<hr/>
Totalt	2 254 027

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 254 027
	<hr/>
Totalt	2 254 027

2023010904694

2023010904695

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 258 529	1 466 502
Övriga rörelseintäkter		32 416	24 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 290 945</u>	<u>1 491 501</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-929 624	-982 027
Personalkostnader	2	-114 861	-160 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 462	-140 601
Summa rörelsekostnader		<u>-1 191 947</u>	<u>-1 283 389</u>
Rörelseresultat		98 998	208 112
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 139	-95 092
Summa finansiella poster		<u>-76 139</u>	<u>-95 092</u>
Resultat efter finansiella poster		22 859	113 020
Resultat före skatt		22 859	113 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 707	-24 186
Årets resultat		<u>18 152</u>	<u>88 834</u>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 069 518	4 216 981
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 587	47 587
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 117 105</u>	<u>4 264 568</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	1 147 701	1 147 701
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 264 806</u>	<u>5 412 269</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		114 493	98 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 085	37 571
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>134 578</u>	<u>135 751</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		158 516	135 918
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>158 516</u>	<u>135 918</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>293 094</u>	<u>271 669</u>
Summa tillgångar		<u>5 557 900</u>	<u>5 683 938</u>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		420 000	420 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 235 874	2 147 041
Årets resultat		18 152	88 834
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 254 026	2 235 875
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		2 674 026	2 655 875
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 797 702	2 889 225
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		2 797 702	2 889 225
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 941	30 874
Övriga skulder		-1 663	22 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 894	85 783
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		86 172	138 838
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		5 557 900	5 683 938
		<hr/>	<hr/>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckning		650 000	650 000
Fastighetsinteckning		4 529 000	4 529 000
		<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter		5 179 000	5 179 000
		<hr/>	<hr/>
		-	-

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarie	10 år
Byggnader och mark	50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>
Medelantalet anställda, m m		
Män	1	1
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	87 400	117 300
Sociala kostnader	27 461	36 856
	<u> </u>	<u> </u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>114 861</u>	<u>154 156</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 843 708	5 386 308
- Inköp	-	457 400
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	5 843 708	5 843 708
Ingående avskrivningar	-1 626 728	-1 486 126
- Årets avskrivningar	-147 462	-140 601
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 774 190	-1 626 727
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>4 069 518</u>	<u>4 216 981</u>

2023010904699

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	326 866	351 866
- Försäljningar/utrangeringar	-	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	326 866	326 866
Ingående avskrivningar	-279 279	-304 279
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	25 000
Utgående avskrivningar	-279 279	-279 279
Redovisat värde	<u>47 587</u>	<u>47 587</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 147 701	1 147 701
Redovisat värde	<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>andel %</u>
Martello 1 Fastigheter AB 556405-2537	355	36	36
Stadshotellet i Ronneby AB 556751-9136	600	15	15
Martello X Fastigheter AB 556739-1379	90	9	9
Summa			

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		

2023010904701

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	2 797 702	2 889 225
Summa	<u>2 797 702</u>	<u>2 889 225</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	4 529 000	4 529 000
	<u>5 179 000</u>	<u>5 179 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-12-23 för fastställelse.

Ronneby 2022-12-01



Svante Rasmak

2023010904702