

**Årsredovisning**  
för  
**J92 Fastigheter AB**  
556848-0353  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J92 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg den 14 april 2023

  
Joel Harrysson

**Årsredovisning**  
för  
**J92 Fastigheter AB**

556848-0353

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för J92 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva personaluthyrning, maskinuthyrning, främst hjullastare och grävmaskiner, äga, renovera, hyra ut och förvalta fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	0	150	5 908	8 794
Resultat efter finansiella poster	6	141	1 406	1 133
Soliditet (%)	72	42	67	70

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 530	36 122	657 279	978 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			657 279	-657 279	0
Utdelning extra bolagsstämm			-250 000		-250 000
Årets resultat				570 763	570 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>235 530</b>	<b>-56 599</b>	<b>570 763</b>	<b>799 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	235 530
ansamlad förlust	-56 598
årets vinst	570 763
	<b>749 695</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	625 000
i ny räkning överföres	124 695
	<b>749 695</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	150 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>150 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2	-88 416
Övriga externa kostnader		-43 455	-300 702
Personalkostnader	2	0	-295 739
Övriga rörelsekostnader		-233 330	-89 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 787</b>	<b>-774 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-276 787</b>	<b>-624 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		180 140	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 223	774 285
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		67 111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285	-9 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>283 188</b>	<b>765 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 401</b>	<b>141 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		665 000	569 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>665 000</b>	<b>569 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>671 401</b>	<b>710 065</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 638	-52 786
<b>Årets resultat</b>		<b>570 763</b>	<b>657 279</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 200

2 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 200**

**2 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 200**

**2 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

516 310

2 653 834

**Summa kortfristiga fordringar**

**516 310**

**2 653 834**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

761 850

1 632

**Summa kortfristiga placeringar**

**761 850**

**1 632**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

543 594

2 651 285

**Summa kassa och bank**

**543 594**

**2 651 285**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 821 754**

**5 306 751**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 823 954**

**5 308 951**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

235 530

235 530

Balanserat resultat

-56 598

236 123

Årets resultat

570 763

657 279

**Summa fritt eget kapital**

**749 695**

**1 128 932**

**Summa eget kapital**

**799 695**

**1 178 932**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

650 000

1 315 000

**Summa obeskattade reserver**

**650 000**

**1 315 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 418 065

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 418 065**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

251 451

189 064

Övriga skulder

122 808

207 890

**Summa kortfristiga skulder**

**374 259**

**396 954**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 823 954**

**5 308 951**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1


### Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

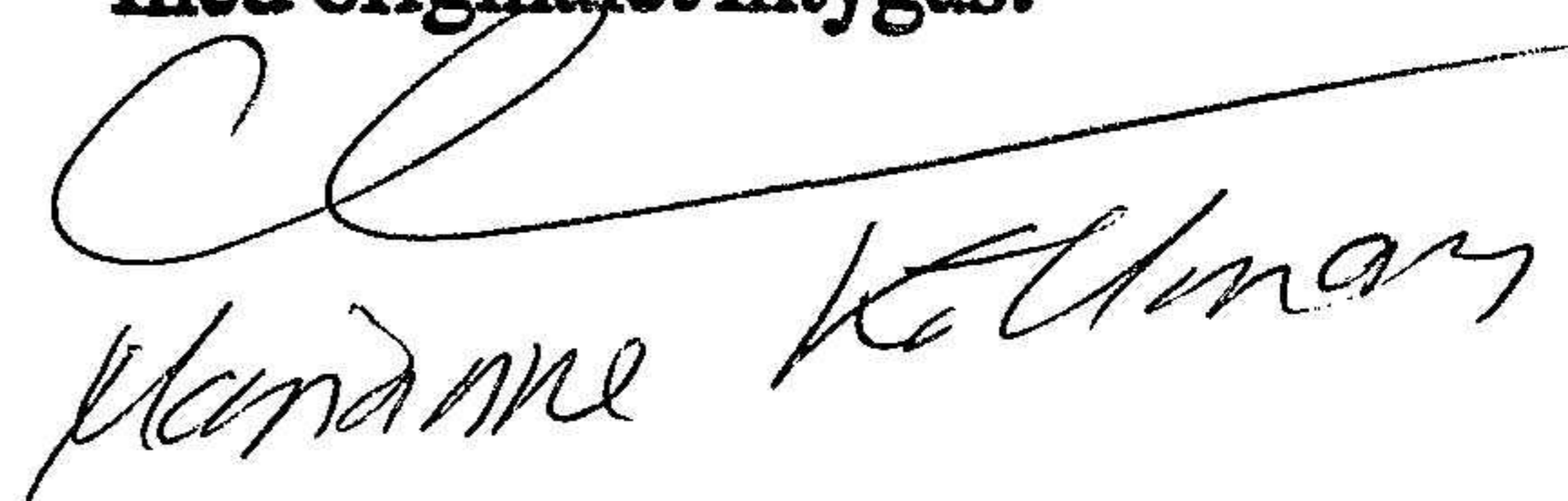
Marianne Källman, Din ekonomikonsult i Fjugesta AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Hallsberg den 14 april 2023

  
Joel Harrysson

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

  
Marianne Källman

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i J92 Fastigheter AB  
Organisationsnummer 556848-0353

### Uppdraget

Jag har biträtt J92 Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

### Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Fjugesta den 14 april 2023

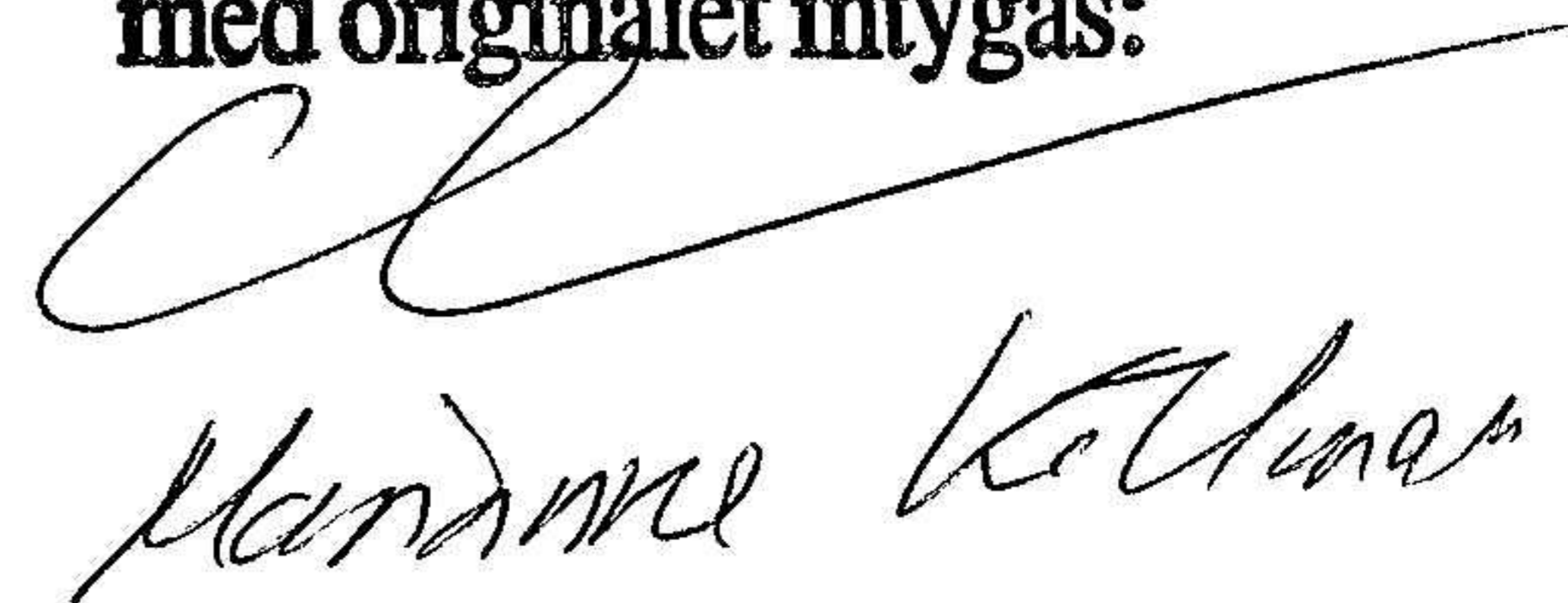


Marianne Källman  
Auktoriserad Redovisningskonsult  
Din Ekonomikonsult i Fjugesta AB



Srf konsulterna

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Marianne Källman