

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Grävmaskinen AB

556905-1187

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Ahlin, Styrelseledamot

2024-01-17

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Grävmaskinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012-09-27 och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 668	1 539	1 314	1 263
Resultat efter finansiella poster	157	378	388	266
Soliditet (%)	31	38	40	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 976 027	215 470	6 241 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-196 200		-196 200
Balanseras i ny räkning		215 470	-215 470	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			45 051	45 051
Belopp vid årets utgång	50 000	4 995 297	45 051	5 090 348

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 813 200 (6 813 200).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 995 298
årets vinst	45 051
	5 040 349
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	197 300
Återbetalning aktieägartillskott	1 000 000
i ny räkning överföres	3 843 049
	5 040 349

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 668 204	1 538 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 668 204	1 538 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 117	-141 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-574 176	-574 176
Summa rörelsekostnader		-712 293	-715 758
Rörelseresultat		955 911	823 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 106	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 168	-444 898
Summa finansiella poster		-799 062	-444 668
Resultat efter finansiella poster		156 849	378 430
Resultat före skatt		156 849	378 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 798	-162 960
Årets resultat		45 051	215 470

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 498 767	14 072 943
Summa materiella anläggningstillgångar		13 498 767	14 072 943
Summa anläggningstillgångar		13 498 767	14 072 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		550 656	520 188
Övriga fordringar		253 321	259 284
Summa kortfristiga fordringar		803 977	779 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 043 041	1 778 401
Summa kassa och bank		2 043 041	1 778 401
Summa omsättningstillgångar		2 847 018	2 557 873
SUMMA TILLGÅNGAR		16 345 785	16 630 816

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 995 298	5 976 027
Årets resultat		45 051	215 470
Summa fritt eget kapital		5 040 349	6 191 497
Summa eget kapital		5 090 349	6 241 497
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 834 191	9 389 293
Summa långfristiga skulder		9 834 191	9 389 293
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	38 524
Övriga skulder		136 648	102 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 284 597	859 049
Summa kortfristiga skulder		1 421 245	1 000 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 345 785	16 630 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 921 345	19 921 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 921 345	19 921 345
Ingående avskrivningar	-5 848 402	-5 274 226
Årets avskrivningar	-574 176	-574 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 422 578	-5 848 402
Utgående redovisat värde	13 498 767	14 072 943

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2024-01-17

Albin Ahlin

Albin Ahlin

Verkställande direktör