

Årsredovisning för  
**Fucara Fastigheter AB**  
559032-4165

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fucara Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-12



Alexi Lahoud  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fucara Fastigheter AB, 559032-4165, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	411 799	230 547	158 400	386 080
Resultat efter finansiella poster	7 728	-128 920	-242 857	-60 018
Soliditet, %	1	-12	-9	-5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-721 635
Aktieägartillskott, erhållna (Villkorat) <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			713 000
Årets resultat			7 728
Vid årets slut	50 000		-907

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-8 635
årets resultat	7 728
Totalt	-907
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-907
Summa	-907

Villkorat aktieägartillskott har valts att göras i år med 713 tkr (tidigare år 100 tkr).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		411 799	230 547
Övriga rörelseintäkter		9 363	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>421 162</b>	<b>230 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 531	-80 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 352	-128 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-260 883</b>	<b>-209 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 279</b>	<b>21 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	6
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 770	-150 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 551</b>	<b>-150 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 728</b>	<b>-128 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 728</b>	<b>-128 920</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>7 728</b>	<b>-128 920</b>

2024072334836

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 858 371	4 940 895
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 069	114 961
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	482 584	510 520
Summa materiella anläggningstillgångar		5 438 024	5 566 376
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 438 024	5 566 376
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 699	97 962
Övriga fordringar		114 180	19 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	955
Summa kortfristiga fordringar		206 879	118 205
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		191 202	60 581
Summa kassa och bank		191 202	60 581
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		398 081	178 786
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 836 105	5 745 162

2024072334837

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-8 635	-592 715
Årets resultat		7 728	-128 920
Summa fritt eget kapital		-907	-721 635
<b>Summa eget kapital</b>		49 093	-671 635
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		34 650	613 000
Summa långfristiga skulder		34 650	613 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 700 000	5 755 000
Övriga skulder		-	3 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 362	44 799
Summa kortfristiga skulder		5 752 362	5 803 797
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 836 105	5 745 162

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 490 325	5 490 325
Vid årets slut	5 490 325	5 490 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-549 430	-466 906
-Årets avskrivning	-82 524	-82 524
Vid årets slut	-631 954	-549 430
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 858 371</b>	<b>4 940 895</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	189 732	145 354
-Nyanskaffningar		44 378
Vid årets slut	189 732	189 732
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 771	-56 879
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 892	-17 892
Vid årets slut	-92 663	-74 771
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>97 069</b>	<b>114 961</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	566 392	558 728
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		7 664
Utgående anskaffningsvärden	566 392	566 392
Ingående avskrivningar	-55 872	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 936	-27 936
Utgående avskrivningar	-83 808	-55 872
<b>Redovisat värde</b>	<b>482 584</b>	<b>510 520</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	5 700 000	5 755 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 755 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

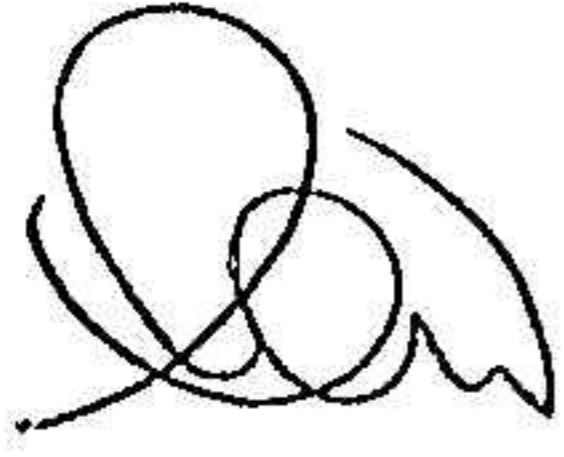
**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

2024072334840

## Underskrifter

Stockholm, 2024-06-12



Alexi Lahoud  
Styrelseledamot

2024072354841

