

Årsredovisning för
Buhe Fastigheter AB

559104-7120

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tiina Mari Kristiina Ellfolk
Styrelseledamot

2024-08-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Buhe Fastigheter AB, 559104-7120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna Södermanlands län, bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	720	720	723	720
Resultat efter finansiella poster	-185	-30	-19	-63
Soliditet %	0,6	0,5	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	38 082	-30 151
Balanseras i ny räkning		-30 151	30 151
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-185 266
Belopp vid årets utgång	50 000	207 931	-185 266

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	207 931
Årets resultat	-185 266
Summa	22 665
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 665
Summa	22 665

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		720 000	720 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 017	-46 990
Övriga externa kostnader		-185 039	-106 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 559	-441 559
Summa rörelsekostnader		-675 615	-595 109
Rörelseresultat		44 385	124 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 702	-155 042
Summa finansiella poster		-229 651	-155 042
Resultat efter finansiella poster		-185 266	-30 151
Resultat före skatt		-185 266	-30 151
Årets resultat		-185 266	-30 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 792 279	10 211 329
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 877	24 386
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	621 249	621 249
Summa materiella anläggningstillgångar		10 415 405	10 856 964
Summa anläggningstillgångar		10 415 405	10 856 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 041 048	1 000 000
Övriga fordringar		6 787	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 146	36 215
Summa kortfristiga fordringar		1 058 981	1 036 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		528 162	539 547
Summa kassa och bank		528 162	539 547
Summa omsättningstillgångar		1 587 143	1 575 841
SUMMA TILLGÅNGAR		12 002 548	12 432 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 931	38 082
Årets resultat		-185 266	-30 151
Summa fritt eget kapital		22 665	7 931
Summa eget kapital		72 665	57 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 876 000	4 140 000
Summa långfristiga skulder		3 876 000	4 140 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		15 347	11 728
Skulder till koncernföretag		7 649 858	7 849 858
Skatteskulder		15 620	31 240
Övriga skulder		47 650	52 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 408	25 789
Summa kortfristiga skulder		8 053 883	8 234 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 002 548	12 432 805

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 832 368	11 832 368
Utgående anskaffningsvärden	11 832 368	11 832 368
Ingående avskrivningar	-1 621 039	-1 201 989
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-419 050	-419 050
Utgående avskrivningar	-2 040 089	-1 621 039
Redovisat värde	9 792 279	10 211 329

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	112 546	112 546
Utgående anskaffningsvärden	112 546	112 546
Ingående avskrivningar	-88 160	-65 651
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 509	-22 509
Utgående avskrivningar	-110 669	-88 160
Redovisat värde	1 877	24 386

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 249	621 249
Utgående anskaffningsvärden	621 249	621 249
Redovisat värde	621 249	621 249

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 768 000	3 156 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 832 000	4 832 000
Summa ställda säkerheter	4 832 000	4 832 000

Underskrifter

Eskilstuna

Tiina Mari Kristiina Ellfolk 2024-08-19
Tiina Mari Kristiina Ellfolk Datum
Styrelseordförande

Jonathan Jan Ellfolk 2024-08-19
Jonathan Jan Ellfolk Datum
Styrelseledamot