

ÅRSREDOVISNING

för

Viksholmen Invest AB

Org.nr. 556943-0605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Seth Christer Magnusson, Styrelseledamot

2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver ett pågående arbete avseende utveckling av sin fastighet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	57	54	176
Resultat efter finansiella poster	-416	810	-964	-621
Soliditet (%)	31,66	35,14	7,47	16,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 089 622	810 054	1 949 676
Balanseras i ny räkning		810 054	-810 054	0
Årets resultat			-416 013	-416 013
Belopp vid årets utgång	50 000	1 899 676	-416 013	1 533 663
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 050 000		2 050 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 899 676
Årets resultat	-416 013
	<hr/>
	1 483 663

Viksholmen Invest AB

Org.nr. 556943-0605

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 483 663</u>
1 483 663

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viksholmen Invest AB

Org.nr. 556943-0605

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	56 800
Övriga rörelseintäkter		0	145 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>202 186</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 038	-558 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 882	-125 444
Övriga rörelsekostnader		0	-490 790
Summa rörelsekostnader		<u>-247 920</u>	<u>-1 174 321</u>
Rörelseresultat		-247 920	-972 135
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 515 257
Ränteintäkter		17 891	19 106
Räntekostnader		-185 984	-752 174
Summa finansiella poster		<u>-168 093</u>	<u>1 782 189</u>
Resultat efter finansiella poster		-416 013	810 054
Resultat före skatt		-416 013	810 054
Årets resultat		<u>-416 013</u>	<u>810 054</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 918 842	2 978 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	357 805	377 683
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>840 686</u>	<u>825 373</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 117 333	4 181 902
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>509 098</u>	<u>509 098</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		509 098	509 098
Summa anläggningstillgångar		4 626 431	4 691 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>78 553</u>	<u>89 345</u>
Summa kortfristiga fordringar		78 553	89 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>138 320</u>	<u>766 407</u>
Summa kassa och bank		138 320	766 407
Summa omsättningstillgångar		216 873	855 752
SUMMA TILLGÅNGAR		4 843 304	5 546 752

Viksholmen Invest AB

Org.nr. 556943-0605

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 899 676	1 089 622
Årets resultat	<u>-416 013</u>	<u>810 054</u>
Summa fritt eget kapital	1 483 663	1 899 676

Summa eget kapital	1 533 663	1 949 676
--------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Skulder till ägarföretag	<u>3 285 723</u>	<u>3 099 739</u>
Summa långfristiga skulder	3 285 723	3 099 739

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 433	464 251
Övriga skulder	3 548	3 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>16 937</u>	<u>29 538</u>
Summa kortfristiga skulder	23 918	497 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 843 304	5 546 752
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 063 750	9 689 370
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-6 625 620</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 063 750	3 063 750
	Ingående avskrivningar	-84 904	-400 985
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	421 647
	Årets avskrivningar	<u>-60 004</u>	<u>-105 566</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-144 908</u>	<u>-84 904</u>
	Redovisat värde	2 918 842	2 978 846
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	151 000	151 000
	Byggnader	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
		221 000	221 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	496 951	575 596
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-78 645</u>
	Utgående anskaffningsvärden	496 951	496 951
	Ingående avskrivningar	-119 268	-178 035
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	78 645
	Årets avskrivningar	<u>-19 878</u>	<u>-19 878</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-139 146</u>	<u>-119 268</u>
	Redovisat värde	357 805	377 683
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	825 373	4 599 842
	Inköp	15 313	189 287
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-3 963 756</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>840 686</u>	<u>825 373</u>
	Redovisat värde	840 686	825 373
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>509 098</u>	<u>509 098</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>509 098</u>	<u>509 098</u>
	Redovisat värde	509 098	509 098

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-16

Seth Christer Magnusson

Seth Christer Magnusson

2026-04-16

Martin Magnusson

Martin Magnusson

2026-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2026.

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Viksholmen Invest AB, org.nr 556943-0605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viksholmen Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viksholmen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viksholmen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viksholmen Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viksholmen Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2026-04-16

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor