

Årsredovisning
för
Alexa Fastigheter AB
556714-6492

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Alexander, Styrelseledamot
2025-09-29

Styrelsen för Alexa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att köpa, utveckla och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	462	583	382	219
Resultat efter finansiella poster	-474	-43	221	93
Soliditet (%)	42,1	48,1	50,5	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 909 757	518 970	5 528 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		518 970	-518 970	0
Årets resultat			-456 735	-456 735
Belopp vid årets utgång	100 000	5 228 727	-456 735	4 871 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 228 727
årets förlust	-456 735
	4 771 992

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	4 562 992
	4 771 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

462 126

583 035

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

462 126

583 035

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-4 936

Övriga externa kostnader

-225 172

-326 898

Personalkostnader

0

-1 940

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 172

-10 172

Summa rörelsekostnader

-235 344

-343 946

Rörelseresultat

226 782

239 089

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

195

76

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-453 996

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 484

-282 389

Summa finansiella poster

-700 285

-282 313

Resultat efter finansiella poster

-473 503

-43 224

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

16 768

719 460

Summa bokslutsdispositioner

16 768

719 460

Resultat före skatt

-456 735

676 236

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-157 266

Årets resultat

-456 735

518 970

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 176	20 348
Summa materiella anläggningstillgångar		10 176	20 348
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 798 082	9 252 078
Andra långfristiga fordringar		2 672 894	2 653 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 470 976	11 905 378
Summa anläggningstillgångar		11 481 152	11 925 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 688	10 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 542	0
Summa kortfristiga fordringar		69 230	10 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 300	187 764
Summa kassa och bank		21 300	187 764
Summa omsättningstillgångar		90 530	198 476
SUMMA TILLGÅNGAR		11 571 682	12 124 202

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 228 727

4 909 757

Årets resultat

-456 735

518 970

Summa fritt eget kapital

4 771 992

5 428 727

Summa eget kapital

4 871 992

5 528 727

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 382

387 150

Summa obeskattade reserver

370 382

387 150

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 885 200

4 991 400

Övriga skulder

1 015 767

815 767

Summa långfristiga skulder

5 900 967

5 807 167

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 390

0

Skatteskulder

157 306

195 158

Övriga skulder

68 116

66 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 529

140 000

Summa kortfristiga skulder

428 341

401 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 571 682

12 124 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 864	50 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 864	50 864
Ingående avskrivningar	-30 516	-20 344
Årets avskrivningar	-10 172	-10 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 688	-30 516
Utgående redovisat värde	10 176	20 348

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 252 078	9 252 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 252 078	9 252 078
Årets nedskrivningar	-453 996	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-453 996	0
Utgående redovisat värde	8 798 082	9 252 078

Stockholm 2025-09-29

Rolf Alexander
Rolf Alexander