

Årsredovisning

för

Vesting Invest Torbornahögen AB

559180-2136

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Florian Vesting, Verkställande direktör
2024-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Vesting Invest Torbornahögen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva investering i fastighetsutveckling samt uthyrning och förvaltning av lokaler.

Moderbolag är Vesting Invest AB, 559158-6168.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 176	573	572	1 039
Resultat efter finansiella poster	427	-55	-3 945	768
Soliditet (%)	22,8	21,5	48,3	97,7

Bolagets hyresintäkter har ökat 2023 efter två år av arbete för att återställa fastigheten efter brand 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 017 737	-55 477	4 012 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 477	55 477	0
Årets resultat			-73 009	-73 009
Belopp vid årets utgång	50 000	3 962 260	-73 009	3 939 251

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 600 000 kr (7 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 962 260
årets förlust	-73 009
	3 889 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 889 251
	3 889 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 175 904	572 717
Övriga rörelseintäkter	21 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 197 804	572 717

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-343 521	-200 922
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-437 215	-427 203
Summa rörelsekostnader	-780 736	-628 125
Rörelseresultat	417 068	-55 408

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 855	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	68	-69
Summa finansiella poster	9 923	-69
Resultat efter finansiella poster	426 991	-55 477

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	0
Resultat före skatt	-73 009	-55 477

Årets resultat

-73 009 **-55 477**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	13 037 610	13 224 525
Summa materiella anläggningstillgångar		13 037 610	13 224 525
Summa anläggningstillgångar		13 037 610	13 224 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	389 685
Övriga fordringar		54 048	3 374 824
Summa kortfristiga fordringar		54 048	3 764 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 187 429	1 683 569
Summa kassa och bank		4 187 429	1 683 569
Summa omsättningstillgångar		4 241 477	5 448 078
SUMMA TILLGÅNGAR		17 279 087	18 672 603

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 962 260	4 017 737
Årets resultat		-73 009	-55 476
Summa fritt eget kapital		3 889 251	3 962 261
Summa eget kapital		3 939 251	4 012 261
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		13 100 000	13 900 000
Summa långfristiga skulder		13 100 000	13 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		144 393	13 551
Skulder till koncernföretag		78 000	78 000
Övriga skulder		2 443	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	668 791
Summa kortfristiga skulder		239 836	760 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 279 087	18 672 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 906 367	7 991 100
Inköp	250 300	6 336 613
Omklassificeringar	0	3 578 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 156 667	17 906 367
Ingående avskrivningar	-817 316	-390 113
Årets avskrivningar	-437 215	-427 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 254 531	-817 316
Ingående nedskrivningar	-3 864 526	-3 864 526
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 864 526	-3 864 526
Utgående redovisat värde	13 037 610	13 224 525
Bokfört värde byggnader	9 619 932	9 806 847
Bokfört värde mark	3 417 678	3 417 678
	13 037 610	13 224 525

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 325 000	5 325 000
	5 325 000	5 325 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	13 100 000	13 900 000
	13 100 000	13 900 000

Bolagets långfristiga skulder är till koncernföretag. Amorteringsplan ej fastställd.

Göteborg 2024-06-14

Florian Vesting
Florian Vesting
Verkställande direktör