

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Solstrålen

556681-0585

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Pedersen, Styrelseledamot  
2025-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Solstrålen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2005 och skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler. Bolaget äger industrifastigheten Osby Solsidan 1.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har tagit upp ett lån i bank för att finansiera ett kommersiellt betingat lån till koncernföretag.

#### *Ägarförhållanden*

Bolagets aktier ägs till 100% av NPO Industrier AB (559178-4557).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 217	3 621	2 891	1 821
Resultat efter finansiella poster	657	584	-18	6
Soliditet (%)	4,9	11,7	8,5	8,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	59 350	58 053	<b>417 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 053	-58 053	<b>0</b>
Årets resultat			4 418	<b>4 418</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>117 403</b>	<b>4 418</b>	<b>421 821</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 403
årets vinst	4 418
	<b>121 821</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 821
	<b>121 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 216 991	3 620 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 216 991</b>	<b>3 620 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 186 085	-2 736 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 190	-130 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 316 275</b>	<b>-2 866 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>900 716</b>	<b>754 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	123 810	812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 505	-170 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 695</b>	<b>-169 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>657 021</b>	<b>584 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-640 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-640 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 021</b>	<b>84 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 603	-26 300
<b>Årets resultat</b>		<b>4 418</b>	<b>58 053</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 261 515	1 391 705
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 261 515</b>	<b>1 391 705</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 479 286	1 479 286
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 479 286</b>	<b>1 479 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 740 801</b>	<b>2 870 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		547 353	687 871
Övriga fordringar		6	29
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		123 750	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>671 109</b>	<b>687 900</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 571	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 571</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 680</b>	<b>687 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 649 481</b>	<b>3 558 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 403	59 350
Årets resultat		4 418	58 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>121 821</b>	<b>117 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>421 821</b>	<b>417 403</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 120 357	1 822 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 120 357</b>	<b>1 822 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	531 637	415 008
Leverantörsskulder		197 787	130 007
Skulder till koncernföretag		1 140 000	500 000
Skatteskulder		38 245	25 447
Övriga skulder		49 634	36 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	150 000	211 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 107 303</b>	<b>1 318 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 649 481</b>	<b>3 558 892</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Uppskrivning byggnader	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	9 500	4 630
Andra uppdrag	8 410	9 650
	<b>17 910</b>	<b>14 280</b>

#### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	123 750	0
Övriga ränteintäkter	60	812
	<b>123 810</b>	<b>812</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 591 095	2 591 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 591 095</b>	<b>2 591 095</b>
Ingående avskrivningar	-1 538 368	-1 450 551
Årets avskrivningar	-87 817	-87 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 626 185</b>	<b>-1 538 368</b>
Ingående uppskrivningar	338 978	381 351
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 373	-42 373
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>296 605</b>	<b>338 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 261 515</b>	<b>1 391 705</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 503 000	6 503 000
Taxeringsvärden mark	1 370 000	1 370 000
	<b>7 873 000</b>	<b>7 873 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 479 286	1 840 552
Tillkommande fordringar	5 000 000	1 024 063
Avgående fordringar	0	-1 385 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 479 286</b>	<b>1 479 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 479 286</b>	<b>1 479 286</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	531 637	415 008
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 126 548	1 660 032
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 993 809	162 570
	<b>6 651 994</b>	<b>2 237 610</b>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	150 000	211 772
	<b>150 000</b>	<b>211 772</b>

### Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till NPO Industrier AB (559178-4557), med säte i Lunds kommun, som upprättar koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 1 §.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - tkr (f.å -) av inköpen och 3.217 tkr (f.å 3.621) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Ränteintäkter från koncernföretag har erhållits om 124 tkr (f.å. -) och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(1 348 006)</i>	<i>(5 762 390)</i>
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Osby 2025-04-10

*Niclas Pedersen*  
Niclas Pedersen  
Ordförande

*Per-Olof Hammarlund*  
Per-Olof Hammarlund

*Jan Källström*  
Jan Källström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fastighets AB Solstrålen

Org.nr 556681-0585

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solstrålen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Solstrålens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solstrålen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Solstrålen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solstrålen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-04-11

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor