

**Årsredovisning**  
för  
**Albiton Fastigheter AB**  
559100-5698

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Nilsson, Styrelseledamot  
2022-11-17

Styrelsen för Albiton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	619	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	196	98	-7	-5
Soliditet (%)	1,6	0,7	85,9	87,5

Under året har hyresintäkterna redovisats som nettoomsättning och inte som tidigare år övriga rörelseintäkter därav den stora skillnaden i nettoomsättning.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 504	10 527	<b>62 031</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 527	-10 527	<b>0</b>
Årets resultat			75 763	<b>75 763</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 031</b>	<b>75 763</b>	<b>137 794</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 030
årets vinst	75 763
	<b>87 793</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	87 793
	<b>87 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		619 019	1
Övriga rörelseintäkter		581	356 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>619 600</b>	<b>356 331</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 344	-143 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 362	-52 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 706</b>	<b>-196 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>348 894</b>	<b>159 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 413	-62 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 325</b>	<b>-62 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 569</b>	<b>97 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 569</b>	<b>13 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 806	-3 276
<b>Årets resultat</b>		<b>75 763</b>	<b>10 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 749 193	5 836 555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 749 193</b>	<b>5 836 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 749 193</b>	<b>5 836 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 027	27 007
Fordringar hos koncernföretag		2 349 056	2 394 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 963	5 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 382 046</b>	<b>2 426 412</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 275	147 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 275</b>	<b>147 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 698 321</b>	<b>2 573 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 447 514</b>	<b>8 410 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 030	1 504
Årets resultat		75 763	10 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 793</b>	<b>12 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 793</b>	<b>62 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 012 000	8 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 012 000</b>	<b>8 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		810	1 658
Skatteskulder		58 294	24 039
Övriga skulder		173 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 617	67 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 721</b>	<b>98 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 447 514</b>	<b>8 410 408</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 889 083	
Inköp		5 889 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 889 083</b>	<b>5 889 083</b>
Ingående avskrivningar	-52 528	
Årets avskrivningar	-87 362	-52 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 890</b>	<b>-52 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 749 193</b>	<b>5 836 555</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 340 000	8 250 000
	<b>7 340 000</b>	<b>8 250 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

Uddevalla 2022-10-27

*Anton Nilsson*  
Anton Nilsson