

ÅRSREDOVISNING

för

LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556071-0591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Persson, Styrelseledamot
2024-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 547	5 087	4 766	4 719
Resultat efter finansiella poster	2 630	2 126	2 480	2 499
Soliditet (%)	35	31	32	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskr.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	8 018 000	100 000	494 698	81 230
Balanseras i ny räkning				81 230	-81 230
Årets resultat					198 997
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>8 018 000</u>	<u>100 000</u>	<u>575 928</u>	<u>198 997</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	575 928
Årets resultat	<u>198 997</u>
	774 925

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>774 925</u>
	774 925

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 547 360	5 087 430
Övriga rörelseintäkter		12 480	44 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 559 840</u>	<u>5 131 430</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 569 670	-1 747 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-911 696	-930 645
Summa rörelsekostnader		<u>-2 481 366</u>	<u>-2 678 340</u>
Rörelseresultat		3 078 474	2 453 090
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		126 747	0
Ränteintäkter		220 543	138 171
Räntekostnader		-795 813	-465 068
Summa finansiella poster		<u>-448 523</u>	<u>-326 897</u>
Resultat efter finansiella poster		2 629 951	2 126 193
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	-2 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	47 000
Förändring av överavskrivningar		87 740	130 546
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 412 260</u>	<u>-2 022 454</u>
Resultat före skatt		217 691	103 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 694	-22 509
Årets resultat		<u>198 997</u>	<u>81 230</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 061 669	21 841 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	458 965	590 507
Summa materiella anläggningstillgångar		21 520 634	22 432 330
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	900 000	2 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	2 400 000
Summa anläggningstillgångar		22 420 634	24 832 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	5	1 383 870	1 319 233
Övriga fordringar		3 438 949	3 432 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		595 674	972 487
Summa kortfristiga fordringar		5 418 493	5 723 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 992 113	5 036 844
Summa kassa och bank		3 992 113	5 036 844
Summa omsättningstillgångar		9 410 606	10 760 695
SUMMA TILLGÅNGAR		31 831 240	35 593 025

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	8 018 000	8 018 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>8 618 000</u>	<u>8 618 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		575 928	494 698
Årets resultat		198 997	81 230
Summa fritt eget kapital		<u>774 925</u>	<u>575 928</u>
Summa eget kapital		9 392 925	9 193 928
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 388 031	2 475 771
Summa obeskattade reserver		<u>2 388 031</u>	<u>2 475 771</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 500 000	19 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>16 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 377	9 273
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 200 000
Övriga skulder		278 568	269 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 239 339	1 944 154
Summa kortfristiga skulder		<u>3 550 284</u>	<u>4 423 326</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 831 240	35 593 025

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-34
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	39 367 399	39 367 585
	Inköp	0	56 250
	Omklassificeringar	0	-56 436
	Utgående anskaffningsvärden	39 367 399	39 367 399
	Ingående avskrivningar	-25 543 576	-24 707 376
	Omklassificeringar	0	223
	Årets avskrivningar	-780 154	-836 423
	Utgående avskrivningar	-26 323 730	-25 543 576
	Ingående uppskrivningar	8 018 000	8 018 000
	Utgående uppskrivningar	8 018 000	8 018 000
	Redovisat värde	21 061 669	21 841 823
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	13 600 000	13 600 000
	Byggnader	23 848 000	23 848 000
		37 448 000	37 448 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 877 923	3 292 694
	Inköp	0	528 793
	Omklassificeringar	0	56 436
	Utgående anskaffningsvärden	3 877 923	3 877 923
	Ingående avskrivningar	-3 287 416	-3 192 971
	Omklassificeringar	0	-223
	Årets avskrivningar	-131 542	-94 222
	Utgående avskrivningar	-3 418 958	-3 287 416
	Redovisat värde	458 965	590 507
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	5 550 000
	Försäljning kapitalförsäkring	-1 500 000	0
	Omklassificeringar	0	-3 150 000
	Utgående anskaffningsvärden	900 000	2 400 000
	Redovisat värde	900 000	2 400 000
Not 5	Fordringar som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga fordringar		
	Övriga fordringar	900 000	900 000
	Kortfristiga fordringar		
	Övriga fordringar	100 000	100 000
		1 000 000	1 000 000
	Företagets fordringar om 1 000 000 kronor (1 000 000 kronor) redovisas under dessa poster i balansräkningen.		
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	8 018 000	8 018 000
	Belopp vid årets utgång	8 018 000	8 018 000

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	<u>16 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
		16 500 000	19 500 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>26 000 000</u>	<u>26 000 000</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L.P. Däckinvest AB, Org. nr 556066-8229, säte Vellinge kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

Stefan Persson
Stefan Persson

2024-11-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2024.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak
Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag , org.nr 556071-0591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Däckinvest Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2024-11-15

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR