

Årsredovisning
för
Fastighets AB Gredelbyhuset
556476-2226

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Råmsell, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Fastighets AB Gredelbyhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gredelby 1:22.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 408	510	512	520
Resultat efter finansiella poster	104	192	184	190
Soliditet (%)	15,0	44,3	37,4	31,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 234 764	152 374	1 487 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 374	-152 374	0
Årets resultat			82 896	82 896
Belopp vid årets utgång	100 000	1 387 138	82 896	1 570 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 387 138
årets vinst	82 896
	1 470 034
disponeras så att i ny räkning överföres	1 470 034
	1 470 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	3 407 738	509 999
Övriga rörelseintäkter	254 580	16 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 662 318	526 626
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 990 010	-72 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-255 171	-186 715
Summa rörelsekostnader	-3 245 181	-259 532
Rörelseresultat	417 137	267 094
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 149	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317 280	-75 149
Summa finansiella poster	-313 131	-75 149
Resultat efter finansiella poster	104 006	191 945
Resultat före skatt	104 006	191 945
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 110	-39 571
Årets resultat	82 896	152 374

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 963 846	3 100 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 963 846	3 100 617

Summa anläggningstillgångar

2 963 846 3 100 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 293 750	0
Övriga fordringar		135 080	26 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 500
Summa kortfristiga fordringar		7 428 830	34 228

Kassa och bank

Kassa och bank		42 478	223 141
Summa kassa och bank		42 478	223 141
Summa omsättningstillgångar		7 471 308	257 369

SUMMA TILLGÅNGAR

10 435 154 3 357 986

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 387 138	1 234 764
Årets resultat		82 896	152 374
Summa fritt eget kapital		1 470 034	1 387 138
Summa eget kapital		1 570 034	1 487 138
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder		8 865 000	1 421 000
Summa långfristiga skulder		8 865 000	1 421 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	270 000
Övriga skulder		120	166 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 000
Summa kortfristiga skulder		120	449 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 435 154	3 357 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 327 314	5 327 314
Inköp	118 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 445 714	5 327 314
Ingående avskrivningar	-2 226 697	-2 039 982
Årets avskrivningar	-255 171	-186 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 481 868	-2 226 697
Utgående redovisat värde	2 963 846	3 100 617

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 696	75 696
Försäljningar/utrangeringar	-75 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 696
Ingående avskrivningar	-75 696	-75 696
Försäljningar/utrangeringar	75 696	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-75 696
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 515 000	341 000
	7 515 000	341 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 865 000 (1 691 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 595 000	1 421 000
	8 595 000	1 421 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	270 000	270 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Företagsinteckning	0	3 925 000
	0	3 925 000

Stockholm 2024-05-14

Philip Råmsell
Philip Råmsell