

# ÅRSREDOVISNING

för

## Logen 6 Fastighets AB

Org.nr. 556763-5163

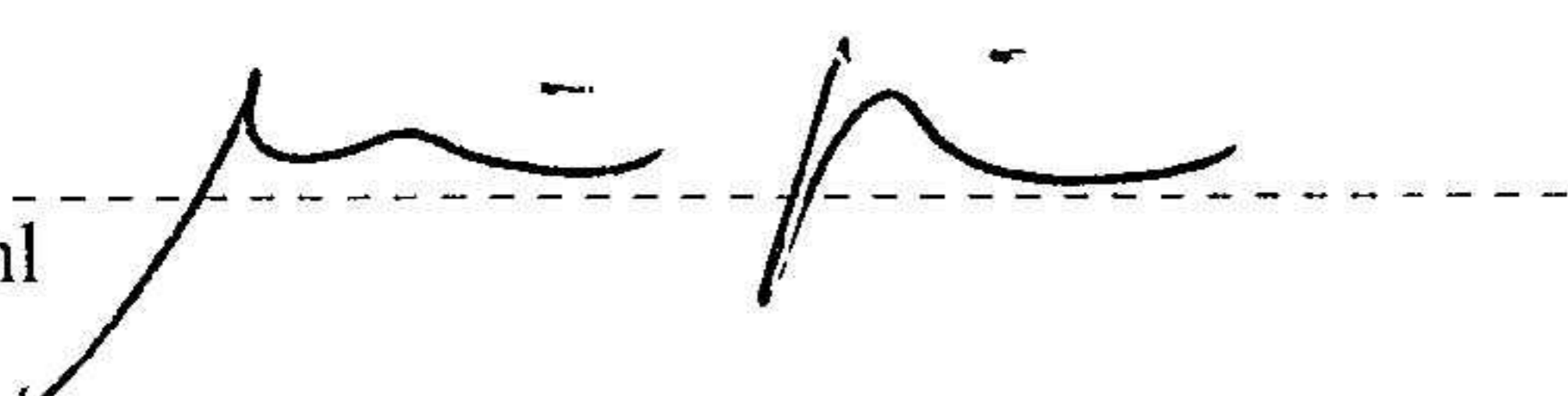
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Logen 6 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ÖSTERSUND 18 april 2024

Carina Ringdahl



**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Bruttoresultat	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 674	774	0	0
Soliditet (%)	95,69	95,42	95,52	95,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 215	615	2 830
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		615	-615	0
Årets resultat			2 917	2 917
Belopp vid årets utgång	100 000	2 830	2 917	5 747

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 444
Årets resultat	2 917
	<u>6 361</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 361
	<u>6 361</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

**RESULTATRÄKNING**

2024062009729

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Bruttoresultat</b>	2	0	0
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 674	774
<b>Summa finansiella poster</b>		3 674	774
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 674	774
<b>Resultat före skatt</b>		3 674	774
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-757	-159
<b>Årets resultat</b>		<b>2 917</b>	<b>615</b>

**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

104

0

Kassa och bank

111 046

107 758

**Summa omsättningstillgångar**

111 150

107 758

**SUMMA TILLGÅNGAR****111 150****107 758****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital****100 000****100 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 444

2 215

Årets resultat

2 917

615

**Summa fritt eget kapital****6 361****2 830****Summa eget kapital****106 361****102 830**

Kortfristiga skulder

4 789

4 928

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****111 150****107 758**

2024062009730

**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Resultaträkning i förkortad form</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	---	-------------	-------------

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	0	0
--	---	---

<b>Not 3</b>	<b>Personal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	-----------------	-------------	-------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen****Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jämtland, org nr. 593200-1828, säte Östersund

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

**NOTER**

2024062009732

ÖSTERSUND

Lars Rådström

Kent Karlstrand

Carina Ringdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Morgan Sandström  
Auktoriserad revisor

*Carina Ringdahl*

Carina Ringdahl

Date: 2024-03-25 12:30 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Signed via account: carina.ringdahl@lfz.se

*Lars Rådström*

Lars Rådström

Date: 2024-03-25 12:55 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: lars.radstrom@lfz.se

*Kent Karlstrand*

Kent Karlstrand

Date: 2024-03-25 14:49 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Signed via account: kent.karlstrand@lfz.se

*Morgan Sandström*

Morgan Sandström

Date: 2024-03-25 15:53 CET

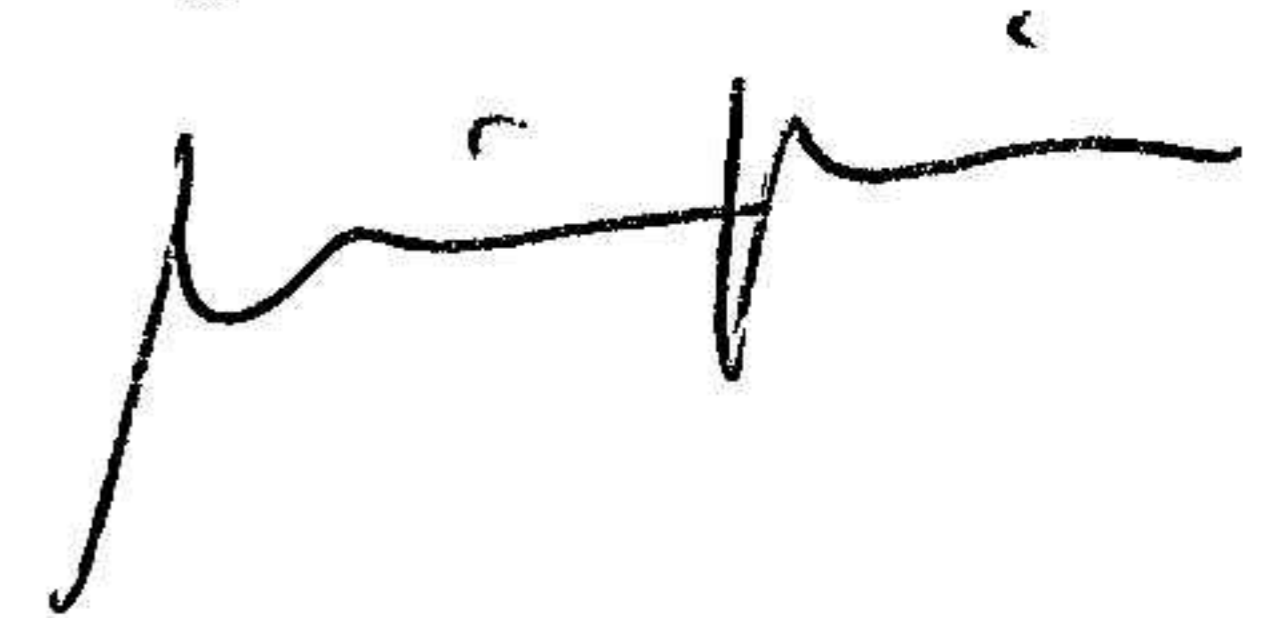
Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: morgan.sandstroem@pwc.com

2024062009733

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logen 6 Fastighets AB, org.nr 556763-5163

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logen 6 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logen 6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logen 6 Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logen 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logen 6 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logen 6 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Morgan Sandström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 14:50:17 UTC

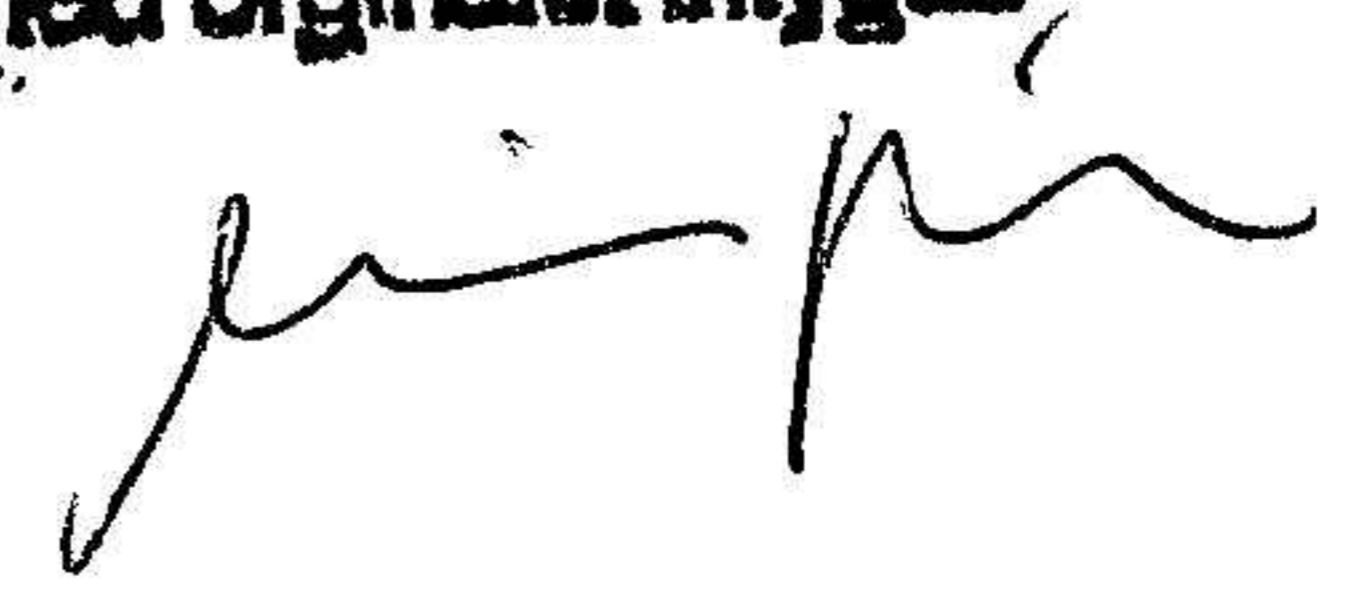
Namn returnerat från Svenskt BankID: MORGAN SANDSTRÖM

Datum

Morgan Sandström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas**



2024062009735