

Årsredovisning

för

Cramlot AB

556886-5652

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tolmark, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för Cramlot AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Glasröret 4 och Glasröret 10 i Linköpings kommun och ägs till 100 % av Kramlot Förvaltning AB med organisationsnummer 556886-5660 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 501	22 943	16 762	14 573
Resultat efter finansiella poster	6 491	2 396	36	2 564
Soliditet (%)	5	2	2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 029 034	1 156 426	2 235 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 156 426	-1 156 426	0
Årets resultat			4 760 105	4 760 105
Belopp vid årets utgång	50 000	1 185 460	4 760 105	5 995 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 185 459
årets vinst	4 760 105
	5 945 564
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (11 800 kronor per aktie)	5 900 000
i ny räkning överföres	45 564
	5 945 564

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 501 036	22 943 236
Övriga rörelseintäkter		270 263	129 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 771 299	23 072 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 647 908	-4 337 018
Personalkostnader	2	-2 499 944	-2 564 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 644 458	-5 872 731
Summa rörelsekostnader		-13 792 310	-12 774 373
Rörelseresultat		13 978 989	10 298 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 943	8 402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 489 534	-7 910 989
Summa finansiella poster		-7 487 591	-7 902 587
Resultat efter finansiella poster		6 491 398	2 395 658
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		140 000	79 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	59 000
Resultat före skatt		6 611 398	2 454 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 851 293	-1 298 232
Årets resultat		4 760 105	1 156 426

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	136 535 662	140 145 711
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 428 296	1 601 839
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	560 940
Summa materiella anläggningstillgångar		137 963 958	142 308 490
Summa anläggningstillgångar		137 963 958	142 308 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 360 501	4 920 560
Fordringar hos koncernföretag		1 563 200	2 592 100
Övriga fordringar		99 127	744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		323 207	303 295
Summa kortfristiga fordringar		5 346 035	7 816 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	5 615 498	760 115
Summa kassa och bank		5 615 498	760 115
Summa omsättningstillgångar		10 961 533	8 576 814
SUMMA TILLGÅNGAR		148 925 491	150 885 304

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 185 459	1 029 034
Årets resultat		4 760 105	1 156 426
Summa fritt eget kapital		5 945 564	2 185 460
Summa eget kapital		5 995 564	2 235 460
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 411 000	1 551 000
Summa obeskattade reserver		1 411 000	1 551 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	129 305 500	134 941 300
Summa långfristiga skulder		129 305 500	134 941 300
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 635 800	5 635 800
Leverantörsskulder		437 488	913 635
Skulder till koncernföretag		20 125	59 144
Skatteskulder		644 293	100 527
Övriga skulder		791 211	594 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 684 510	4 854 181
Summa kortfristiga skulder		12 213 427	12 157 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 925 491	150 885 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 394 602	227 269 602
Inköp	1 299 926	1 125 000
Omklassificeringar	560 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 255 468	228 394 602
Ingående avskrivningar	-88 248 891	-82 551 636
Årets avskrivningar	-5 470 915	-5 697 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 719 806	-88 248 891
Utgående redovisat värde	136 535 662	140 145 711

I avskrivningarna ingår skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på 745 817 (745 817) kronor.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 781	3 606 231
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	-135 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 390 781	3 470 781
Ingående avskrivningar	-1 868 943	-1 828 917
Försäljningar/utrangeringar	80 000	135 450
Årets avskrivningar	-173 542	-175 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 962 485	-1 868 943
Utgående redovisat värde	1 428 296	1 601 838

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 940	0
Inköp	0	560 940
Omklassificeringar	-560 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	560 940
Utgående redovisat värde	0	560 940

Not 6 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	106 762 300	112 398 100
	106 762 300	112 398 100

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 134 941 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 305 500	134 941 300
	129 305 500	134 941 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 635 800	5 635 800
	5 635 800	5 635 800

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	151 730 000	151 730 000
	151 730 000	151 730 000

Linköping 2025-04-14

Per Tolmark
Per Tolmark
Ordförande

Fredrik Tolmark
Fredrik Tolmark

Henrik Tolmark
Henrik Tolmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15

Furlands Revisionsbyrå AB

Tommy Furland
Tommy Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cramlot AB, org.nr 556886-5652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cramlot AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cramlot ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cramlot AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cramlot AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cramlot AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-04-15
Furlands Revisionsbyrå Aktiefbolag

Tommy Furland

Tommy Furland
Auktoriserad revisor