

# Årsredovisning

för

## Dalslands Massivhus AB

556638-1041

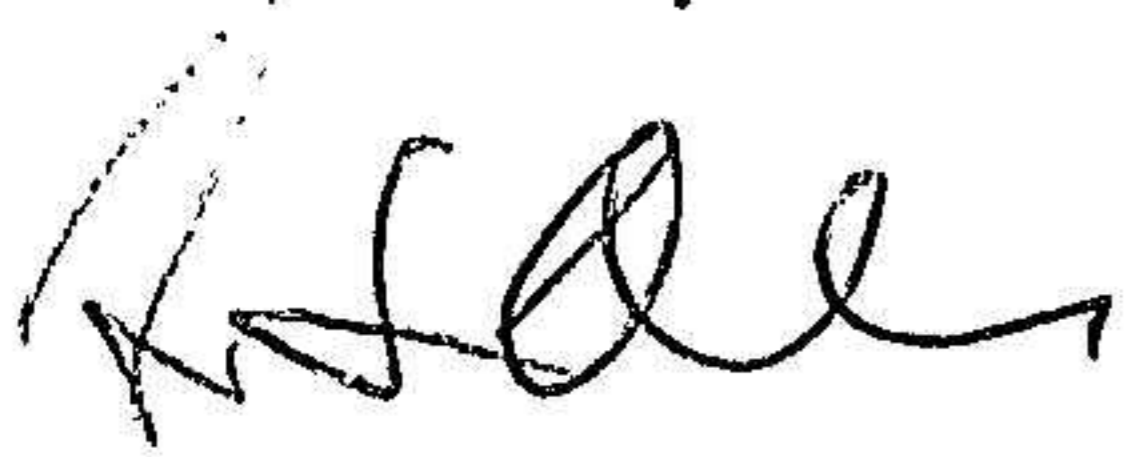
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalslands Massivhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors 30/6 2023



Jonas Fred Hell

# Årsredovisning

för

## Dalslands Massivhus AB

556638-1041

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Dalslands Massivhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska tillverka och sälja massiva trähus även förädling och försäljning av naturprodukter inom skogs- och jordbruk från Dalsland. Bolaget skall även bedriva uthyrning av stugor och fastighetsutveckling samt konsultverksamhet och rådgivning inom byggentreprenad.

Företaget har sitt säte i KÖPMANNEBRO.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185	-232	-169	-236
Soliditet (%)	1,2	1,8	2,3	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	276 732	-232 463	<b>144 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-232 463	232 463	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			150 000	<b>150 000</b>
Årets resultat			-185 461	<b>-185 461</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>44 269</b>	<b>-35 461</b>	<b>108 808</b>

Villkorade aktieägar tillskott uppgår till 4 960 000 kr (4 810 000 kr)

DPH

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 268
årets förlust	-185 461
	8 807
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 807
	8 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*O.F.H.*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		50 000	14 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 000</b>	<b>14 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 757	-117 591
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 439	-78 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 196</b>	<b>-196 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-127 196</b>	<b>-181 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 265	-51 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 265</b>	<b>-51 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 461</b>	<b>-232 463</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-185 461</b>	<b>-232 463</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-185 461</b>	<b>-232 463</b>

OPH

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 480 434

4 558 873

Pågående nyanläggningar

4 866 514

3 484 998

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 346 948**

**8 043 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 346 948**

**8 043 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 043

2 830

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 043**

**2 830**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

124

124

**Summa kassa och bank**

**124**

**124**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 167**

**2 954**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 350 115**

**8 046 825**

DPH

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

194 268

276 732

Årets resultat

-185 461

-232 463

**Summa fritt eget kapital**

**8 807**

**44 269**

**Summa eget kapital**

**108 807**

**144 269**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

1 990 301

1 999 946

Övriga skulder

5 934 684

5 884 684

**Summa långfristiga skulder**

**7 924 985**

**7 884 630**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 286 303

2 830

Skatteskulder

21 003

10 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 017

4 105

**Summa kortfristiga skulder**

**1 316 323**

**17 926**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 350 115**

**8 046 825**

074

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 921 902	3 921 902
Pågående byggnation av hus	4 866 514	3 484 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 788 416</b>	<b>7 406 900</b>
Ingående avskrivningar	-234 479	-156 040
Årets avskrivningar	-78 439	-78 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 918</b>	<b>-234 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 475 498</b>	<b>7 172 421</b>
Bokfört värde byggnader	8 475 498	7 172 421
Bokfört värde mark	871 450	871 450
	<b>9 346 948</b>	<b>8 043 871</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 990 301	1 999 946

DPH

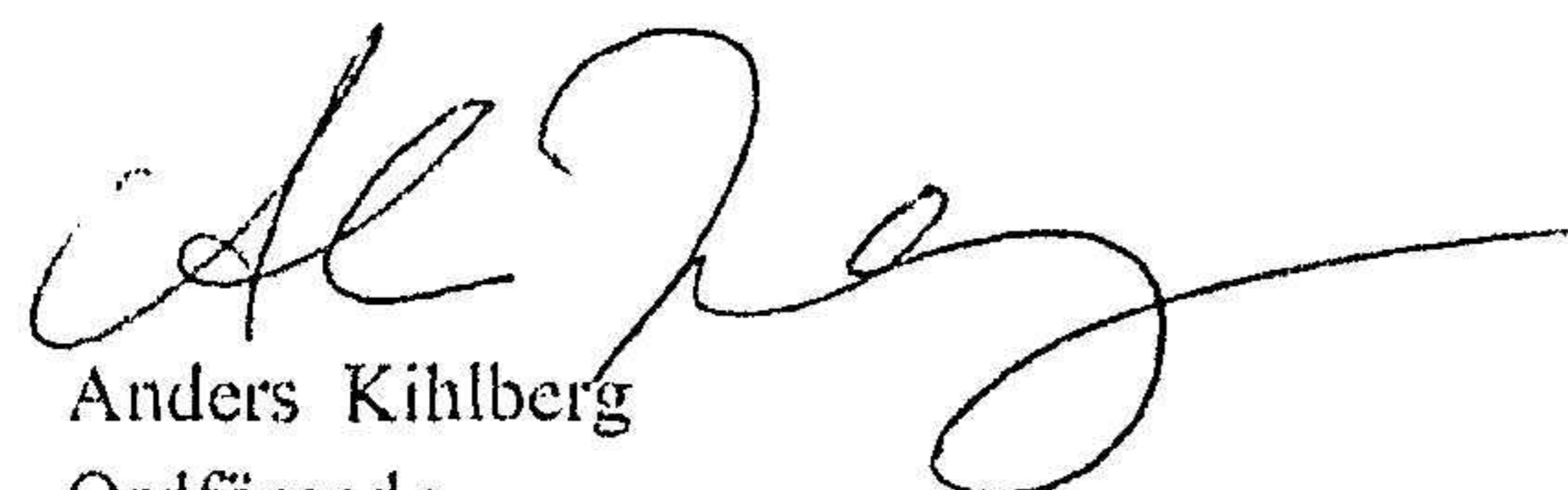
2023090106173


**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 30/6 2023

  
Anders Kihlberg  
Ordförande

  
Jonas Fred Hell