

Årsredovisning

för

Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg

556602-9665

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helena Fredriksson, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen för Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning och äger följande sex kommanditbolag.

Kommanditbolaget Hämplingen (916557-6811), Kommanditbolaget Stjärtmesen (916557-6829), Kommanditbolaget Berglärkan (916558-1472), Kommanditbolaget Boleco (916554-2664), Kommanditbolaget Komministerbostaden (916556-9477) samt Kommanditbolaget Lärksoppen (916557-7140).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-716	1 653	2 298	1 209
Soliditet (%)	91,6	91,2	91,6	91,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 391 584	1 301 454	35 813 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 301 454	-1 301 454	0
Årets resultat				776 949	776 949
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 693 038	776 949	34 589 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 693 038
årets vinst	776 949
	34 469 987

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	32 469 987
	34 469 987

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		5 478	2 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-725 923	-773 012
Personalkostnader	2	-10 866	-10 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 804	-93 804
Summa rörelsekostnader		-830 593	-877 406
Rörelseresultat		-825 115	-875 014
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		111 754	2 543 178
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 419	-15 513
Summa finansiella poster		108 825	2 527 669
Resultat efter finansiella poster		-716 290	1 652 655
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		1 756 471	0
Summa bokslutsdispositioner		1 756 471	0
Resultat före skatt		1 040 181	1 652 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 232	-351 201
Årets resultat		776 949	1 301 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 593	281 397
Summa materiella anläggningstillgångar		187 593	281 397
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	28 447 587	31 335 833
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 500 000	10 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 947 587	41 835 833
Summa anläggningstillgångar		39 135 180	42 117 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 199	2 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 500	47 257
Summa kortfristiga fordringar		15 699	49 652
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		53 346	55 251
Summa kassa och bank		53 346	55 251
Summa omsättningstillgångar		69 045	104 903
SUMMA TILLGÅNGAR		39 204 225	42 222 133

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 693 038	34 391 584
Årets resultat		776 949	1 301 454
Summa fritt eget kapital		34 469 987	35 693 038
Summa eget kapital		34 589 987	35 813 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 620 000	3 376 471
Summa obeskattade reserver		1 620 000	3 376 471
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		274 294	312 702
Övriga skulder		2 332 444	2 332 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 500	387 500
Summa kortfristiga skulder		2 994 238	3 032 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 204 225	42 222 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2023	2022
Sociala avgifter	10 866	10 590

Inga löner har betalats ut under året, en kostnad för sociala avgifter på bilförmån har däremot kostnadsförts under året.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 001	469 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 001	469 001
Ingående avskrivningar	-187 604	-93 800
Årets avskrivningar	-93 804	-93 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 408	-187 604
Utgående redovisat värde	187 593	281 397

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 335 833	26 642 655
Uttag	-3 000 000	-4 500 000
Insättningar	0	6 650 000
Andel av årets resultat	111 754	2 543 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 447 587	31 335 833
Utgående redovisat värde	28 447 587	31 335 833

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående redovisat värde	10 500 000	10 500 000

Not 6 Eventualförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelser för skulder i KB	1 778 225	1 095 268
	1 778 225	1 095 268

Göteborg 2024-06-05

Bo Fredriksson
Bo Fredriksson
Ordförande

Christer Fredriksson
Christer Fredriksson

Göran Fredriksson
Göran Fredriksson

Helena Fredriksson
Helena Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Klas Björnsson
Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg, Org.nr. 556602-9665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborgs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2024

Klas Björnsson
Klas Björnsson

Auktoriserad revisor