

Årsredovisning för
Elteam i Trollhättan Fastigheter AB

559143-4948

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ölvne
Styrelseledamot

2022-11-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elteam i Trollhättan Fastigheter AB, 559143-4948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice samt förvaltning av fastigheten Plankan 8, belägen på Hojums industriområde i Trollhättan där bolaget också har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med en intern omstrukturering ägs bolaget nu av A. Ölvne Förvaltning AB, orgnr: 559269-4706.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	530 770	559 753
Resultat efter finansiella poster	282 849	396 197
Soliditet %	26	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 309	247 152
Balanseras i ny räkning		247 152	-247 152
Årets resultat			168 745
Belopp vid årets utgång	50 000	298 461	168 745

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	298 461
Årets resultat	168 745
Summa	467 206

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	467 206
Summa	467 206

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		530 770	559 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		530 770	559 753
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 515	-57 898
Personalkostnader		0	-176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 903	-61 553
Summa rörelsekostnader		-194 418	-119 627
Rörelseresultat		336 352	440 126
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 503	-43 929
Summa finansiella poster		-53 503	-43 929
Resultat efter finansiella poster		282 849	396 197
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-90 000
Resultat före skatt		212 849	306 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 104	-59 045
Årets resultat		168 745	247 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 887 710	1 949 263
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 150	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 962 860	1 949 263
Summa anläggningstillgångar		1 962 860	1 949 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 521	250
Summa kortfristiga fordringar		46 521	250
Kassa och bank			
Kassa och bank		466 281	389 964
Summa kassa och bank		466 281	389 964
Summa omsättningstillgångar		512 802	390 214
SUMMA TILLGÅNGAR		2 475 662	2 339 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 461	51 309
Årets resultat		168 745	247 152
Summa fritt eget kapital		467 206	298 461
Summa eget kapital		517 206	348 461
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	90 000
Summa obeskattade reserver		160 000	90 000
Långfristiga skulder			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 564 000	1 615 000
Summa långfristiga skulder		1 564 000	1 615 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	51 000	51 000
Skulder till koncernföretag		0	14 399
Skatteskulder		119 989	67 743
Övriga skulder		43 467	132 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		234 456	286 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 475 662	2 339 477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 024 774	2 024 774
Utgående anskaffningsvärden	2 024 774	2 024 774
Ingående avskrivningar	-75 511	-13 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 553	-61 553
Utgående avskrivningar	-137 064	-75 511
Redovisat värde	1 887 710	1 949 263

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	83 500	
Utgående anskaffningsvärden	83 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 350	
Utgående avskrivningar	-8 350	
Redovisat värde	75 150	

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 360 000	1 411 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	1 564 000	1 615 000
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	51 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Underskrifter

Trollhättan

Andreas Ölvne
Andreas Ölvne
Styrelseledamot

2022-11-02
Datum