

# Årsredovisning

## LidingöTimotejen AB

559180-7499

Styrelsen för LidingöTimotejen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i LidingöTimotejen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Älmhult 2024-06-26

Kenneth Arneff

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Lidingö Timotejen 15 samt förvaltning av aktier i onoterade företag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Resultat efter finansiella poster	83	10 674	229	29	38
Avkastning på eget kapital %	1	66	4	1	1
Avkastning på totalt kapital %	4	38	2	1	1
Soliditet %	32	57	27	26	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 187 705	323 535	10 703 720	16 264 960
Utdelning			-10 500 000		-10 500 000
Balanseras i ny räkning			10 703 720	-10 703 720	0
Årets resultat				65 858	65 858
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 187 705</b>	<b>527 255</b>	<b>65 858</b>	<b>5 830 818</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	527 255
Årets resultat	65 858
<b>Summa</b>	<b>593 113</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	593 113
<b>Summa</b>	<b>593 113</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter	805 644	448 454	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>805 644</b>	<b>448 454</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-41 109	-208 335	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 472	-84 472	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-125 581</b>	<b>-292 807</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>680 063</b>	<b>155 647</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	10 824 730	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 550	-	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-630 551	-306 431	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-597 001</b>	<b>10 518 299</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>83 062</b>	<b>10 673 946</b>	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>83 062</b>	<b>10 673 946</b>	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-17 204	29 774
<b>Årets resultat</b>	<b>65 858</b>	<b>10 703 720</b>	

2024073020523

# BALANSRÄKNING

1

2024073020524

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 676 719	16 761 191
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 676 719</i>	<i>16 761 191</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 676 719</b>	<b>16 761 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 448 159	11 907 588
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 448 159</i>	<i>11 907 588</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 448 159</b>	<b>11 907 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 124 878</b>	<b>28 668 779</b>

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 187 705	5 187 705
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 237 705</b>	<b>5 237 705</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		527 255	323 535
Årets resultat		65 858	10 703 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>593 113</b>	<b>11 027 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 830 818</b>	<b>16 264 960</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 344 587	1 327 383
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 344 587</b>	<b>1 327 383</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 693 900	10 843 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 693 900</b>	<b>10 843 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		9 065	–
Aktuella skatteskulder		18 161	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	78 347	74 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255 573</b>	<b>232 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 124 878</b>	<b>28 668 779</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Byggnader	15-100	1-6,67
Inventarier	5	20

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Tillkommande utgifter som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader  
Stomme 100 år  
Innerväggar, fasad, fönster, VVS, mm 50 år  
Tak, el mm 40 år  
Köksinredning 30 år  
Ventilation 25 år  
Inre ytskikt 15 år  
Inventarier 5 år

Inga låneutgifter för materiella anläggningstillgångar aktiveras.

### Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFAR 2012:1.

### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inkomstskatt	2023	2022
	Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-17 204	-29 774
	Summa redovisad skatt	-17 204	-29 774

2024073020528

Effektiv skattesats (%)	-21	-
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	83 062	10 673 946
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	17 111	2 198 833
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	-2 229 894
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 089	1 287
Skatteeffekt temporära skillnader	-996	0
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>17 204</i>	<i>-29 774</i>

Effektiv skattesats (%)	21	-
-------------------------	----	---

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 502 879	10 502 879
	Utgående anskaffningsvärden	10 502 879	10 502 879
	Ingående avskrivningar	341 822	-257 350
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-84 472	-84 472
	Utgående avskrivningar	257 350	-341 822
	Ingående uppskrivningar	6 600 134	6 600 134
	Utgående uppskrivningar	6 600 134	6 600 134
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 360 363</b>	<b>16 761 191</b>

Uppskrivning är i sin helhet hänförlig till mark.

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 187 705	5 187 705
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 187 705</b>	<b>5 187 705</b>

Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-10 715	-28 914
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avskrivningar	-4 190	-3 117
	Uppskrivning av fastighet	1 359 492	1 359 414
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>1 344 587</b>	<b>1 327 383</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Övriga skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år 10 093 900 10 243 900

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalade intäkter	70 847	66 512
	Upplupna kostnader	7 500	7 500
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>78 347</b>	<b>74 012</b>

*UNDERSKRIFTER*

Älmhult

Kenneth Arnell

Ronny Arnell

Conny Roos

2024073020529

2024073020530



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2024 12:25

SENT BY OWNER:  
Lars Ribbholm • 30.05.2024 09:34

DOCUMENT ID:  
BJIBxhsH4A

ENVELOPE ID:  
HkBg2jSN0-BJIBxhsH4A

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning LidingöTimotejen AB 20230101-20231231.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>CONNOR ROOS</b> conny.roos@inbego.se	Signed Authenticated	30.05.2024 09:42 30.05.2024 09:37	eID High	Swedish BankID (DOB: 1970/06/29) Swedish BankID (SSN: 197006292770)
<b>RICKARD RONNY SIXTEN ARNELL</b> ronny.arnell@sparnell.se	Signed Authenticated	30.05.2024 10:19 30.05.2024 10:15	eID High	Swedish BankID (DOB: 1964/03/17) Swedish BankID (SSN: 196403172114)
<b>KENNETH ARNELL</b> kenneth.arnell@inbego.se	Signed Authenticated	30.05.2024 12:25 30.05.2024 12:20	eID High	Swedish BankID (DOB: 1966/04/30) Swedish BankID (SSN: 196604301330)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed