

Årsredovisning
för
BSK Fastighets Aktiebolag
556449-7781

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Strandenhed, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för BSK Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 014	1 751	1 798	1 688
Resultat efter finansiella poster	561	224	317	25
Soliditet (%)	66	62	67	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	8 821 215	119 066	9 050 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			119 066	-119 066	0
Årets resultat				334 701	334 701
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	8 840 281	334 701	9 284 982

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 840 281
årets vinst	334 701
	9 174 982
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	9 074 982
	9 174 982

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 013 793	1 751 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 013 793	1 751 487
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-719 942	-789 621
Personalkostnader	2	-291 832	-291 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 378	-456 600
Summa rörelsekostnader		-1 470 152	-1 537 629
Rörelseresultat		543 641	213 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 917	10 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-120
Summa finansiella poster		16 917	10 261
Resultat efter finansiella poster		560 558	224 119
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-146 228	-53 549
Förändring av överavskrivningar		10 739	-18 411
Summa bokslutsdispositioner		-135 489	-71 960
Resultat före skatt		425 069	152 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 368	-33 093
Årets resultat		334 701	119 066

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 926 857	11 310 628
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	153 468	225 468
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 698	51 305
Summa materiella anläggningstillgångar		11 129 023	11 587 401
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 561 798	2 561 798
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 561 798	2 561 798
Summa anläggningstillgångar		13 690 821	14 149 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 700	66 663
Fordringar hos koncernföretag		175 000	175 000
Övriga fordringar		12 029	27 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 511	29 674
Summa kortfristiga fordringar		354 240	298 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		722 627	723 931
Summa kassa och bank		722 627	723 931
Summa omsättningstillgångar		1 076 867	1 022 667
SUMMA TILLGÅNGAR		14 767 688	15 171 866

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 840 281	8 821 215
Årets resultat		334 701	119 066
Summa fritt eget kapital		9 174 982	8 940 281
Summa eget kapital		9 284 982	9 050 281
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		619 457	473 229
Akkumulerade överavskrivningar		53 140	63 879
Summa obeskattade reserver		672 597	537 108
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 003	36 647
Skatteskulder		39 882	0
Övriga skulder		4 729 657	5 373 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 567	174 144
Summa kortfristiga skulder		4 810 109	5 584 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 767 688	15 171 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 561 798	
Inköp		2 561 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 561 798	2 561 798
Utgående redovisat värde	2 561 798	2 561 798

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 527 638	13 527 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 527 638	13 527 638
Ingående avskrivningar	-2 217 010	-1 833 239
Årets avskrivningar	-383 771	-383 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 600 781	-2 217 010
Utgående redovisat värde	10 926 857	11 310 628

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 000	360 000
Ingående avskrivningar	-134 532	-62 532
Årets avskrivningar	-72 000	-72 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 532	-134 532
Utgående redovisat värde	153 468	225 468

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	137 922	85 788
Inköp		52 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 922	137 922
Ingående avskrivningar	-86 617	-85 788
Årets avskrivningar	-2 607	-829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 224	-86 617
Utgående redovisat värde	48 698	51 305

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 561 798	
Tillkommande fordringar		2 561 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 561 798	2 561 798
Utgående redovisat värde	2 561 798	2 561 798

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Kiruna 2025-02-27

Kent Strandenhed
Kent Strandenhed