

# AA Åbergs Utveckling AB

559003-5340

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Åberg, Styrelseledamot  
2023-05-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Önnestad, Kristianstads Kommun.

## Flerårsöversikt

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31	2020-01-01 - 2020-10-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	307 417	240 000	360 000	359 999
Resultat efter finansiella poster	42 175	-39 594	-71 294	43 137
Soliditet (%)	3	2	0	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-52 985	60 406	57 421
Balanseras i ny räkning		60 406	-60 406	0
Årets resultat			29 522	29 522
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 421</b>	<b>29 522</b>	<b>86 943</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 421
Årets resultat	29 522
<b>Summa</b>	<b>36 943</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	36 943
<b>Summa</b>	<b>36 943</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		307 417	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>307 417</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 995	-49 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 706	-149 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 701</b>	<b>-199 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 716</b>	<b>40 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 541	-79 892
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 541</b>	<b>-79 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 175</b>	<b>-39 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-7 821	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 821</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 354</b>	<b>60 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 832	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29 522</b>	<b>60 406</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 709 549	2 859 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 709 549</b>	<b>2 859 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 709 549</b>	<b>2 859 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		284 000	200 000
Övriga fordringar		0	8 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>284 000</b>	<b>208 893</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 938	70 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 938</b>	<b>70 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 938</b>	<b>279 288</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 046 487</b>	<b>3 138 543</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 421	-52 985
Årets resultat		29 522	60 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 943</b>	<b>7 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 943</b>	<b>57 421</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 821	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 821</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 933 350	3 061 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 933 350</b>	<b>3 061 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 373	0
Övriga skulder		0	19 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 373</b>	<b>19 780</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 046 487</b>	<b>3 138 543</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 859 275	3 859 275
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 859 275</b>	<b>3 859 275</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-1 000 020	-850 314
Årets avskrivningar	-149 706	-149 706
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 149 726</b>	<b>-1 000 020</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 709 549</b>	<b>2 859 255</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 933 350	3 061 342

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A. Åbergs Bil & Import AB, med organisationsnummer 556868-5472 och säte i Hässleholm.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för AA Åbergs Utveckling AB, 559003-5340  
Avseende räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Elektroniskt underskriven  
Önnestad

Anders Åberg  
Anders Åberg  
Styrelseledamot  
2023-05-04