

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lars-Erik Enander Aktiebolag

Org.nr. 556125-4748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lars-Erik Enander Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille 2023-04-27



Lars-Erik Enander

# Lars-Erik Enander Aktiebolag

Org.nr. 556125-4748

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt bilhandel i begränsad omfattning.

Företagets säte är Partille, Västra Götaland

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 576 087	3 366 516	3 234 918	3 251 424
Resultat efter finansiella poster	1 765 469	1 628 436	1 582 398	1 472 206
Soliditet (%)	67,27	65,54	65,86	65,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	850 000	70 000	75 089	1 211 904
Utdelning			-1 200 000	0
Balanseras i ny räkning			1 211 904	-1 211 904
Årets resultat				1 286 688
Belopp vid årets utgång	850 000	70 000	86 993	1 286 688

?

2023061320838

# Lars-Erik Enander Aktiebolag

Org.nr. 556125-4748

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 993
Årets resultat	1 286 688
	<hr/>
	1 373 681

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	173 681
	<hr/>
	1 373 681

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000 kr. vilket motsvarar 141,17 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061320839

**Lars-Erik Enander Aktiebolag**

Org.nr. 556125-4748

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 576 087	3 366 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 576 087</u>	<u>3 366 516</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-878 379	-813 344
Personalkostnader	2	-864 394	-865 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 604	-37 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 780 377</u>	<u>-1 716 418</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 795 710	1 650 098
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 341	-21 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-30 241</u>	<u>-21 662</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 765 469	1 628 436
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-135 000</u>	<u>-92 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 630 469	1 536 436
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-343 781	-324 532
<b>Årets resultat</b>		<u>1 286 688</u>	<u>1 211 904</u>

2025061320840

**Lars-Erik Enander Aktiebolag**

Org.nr. 556125-4748

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	2 422 293	2 459 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	3 400	3 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 425 693</u>	<u>2 463 297</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 425 693	2 463 297
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>26 730</u>	<u>26 730</u>
<b>Summa varulager</b>		26 730	26 730

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		390 534	156 892
Övriga fordringar		56 024	59 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>80 909</u>	<u>74 280</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		527 467	290 646

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>4 022 325</u>	<u>4 110 867</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		4 022 325	4 110 867

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 576 522	4 428 243
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 002 215</b>	<b>6 891 540</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

7

2023061320841

**Lars-Erik Enander Aktiebolag**

Org.nr. 556125-4748

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	850 000	850 000
Uppskrivningsfond	70 000	70 000
Reservfond	170 000	170 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	86 993	75 089
Årets resultat	1 286 688	1 211 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 373 681</b>	<b>1 286 993</b>

**Summa eget kapital**

2 463 681 2 376 993

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	2 830 000	2 695 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 830 000</b>	<b>2 695 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	43 097	43 097
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>43 097</b>	<b>43 097</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	117 921	0
Övriga skulder	737 238	980 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	810 278	795 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 665 437</b>	<b>1 776 450</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 002 215 6 891 540

2023061320842

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

33-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 518 784

7 518 784

Utgående anskaffningsvärden

7 518 784

7 518 784

Ingående avskrivningar

-5 058 887

-5 021 283

Årets avskrivningar

-37 604

-37 604

Utgående avskrivningar

-5 096 491

-5 058 887

Redovisat värde

2 422 293

2 459 897

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

798 352

798 352

Utgående anskaffningsvärden

798 352

798 352

Ingående avskrivningar

-798 352

-798 352

Utgående avskrivningar

-798 352

-798 352

Redovisat värde

0

0

R

# Lars-Erik Enander Aktiebolag

Org.nr. 556125-4748

## NOTER

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400	3 400
Utgående anskaffningsvärden	3 400	3 400
Redovisat värde	3 400	3 400

## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000

## Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Partille

2023-04-27

  
Lars-Erik Enander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023.

  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lars-Erik Enander Aktiebolag

Org.nr. 556125-4748

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lars-Erik Enander Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars-Erik Enander Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lars-Erik Enander Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

P

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars-Erik Enander Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lars-Erik Enander Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

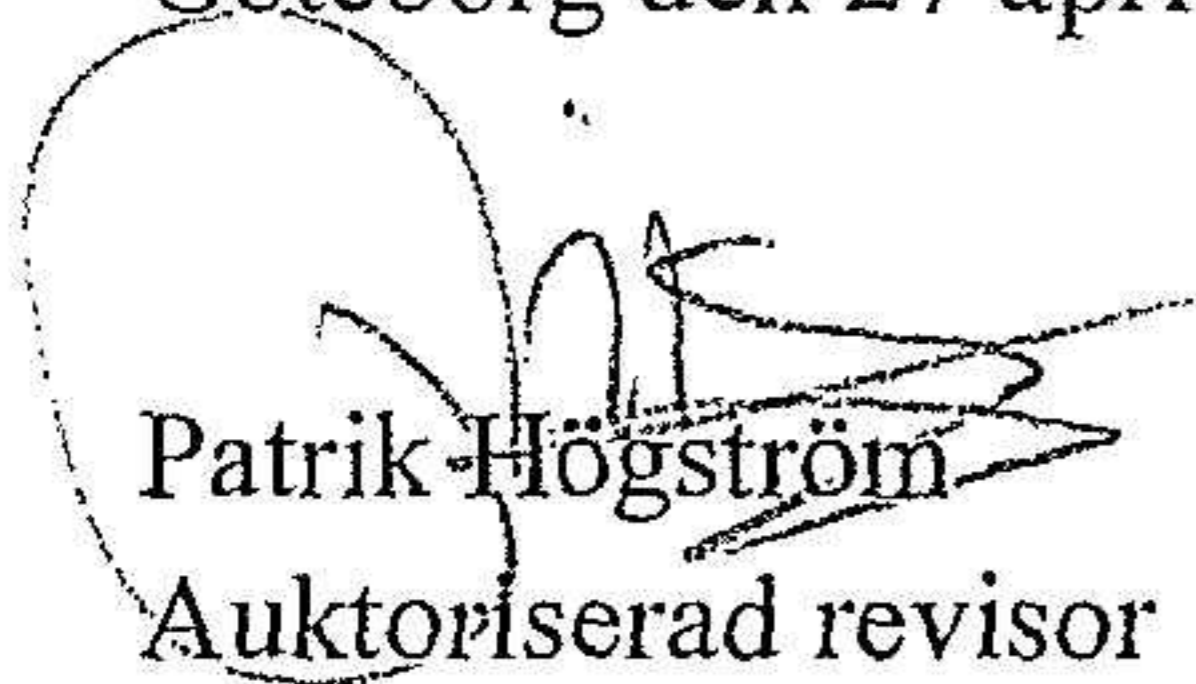
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 april 2023

  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekräftar:

