

Årsredovisning för  
**Ersgård Invest AB**  
559432-0946

Räkenskapsåret  
**2023-04-27 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ersgård Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024-05-30



Tommy Ersgård

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ersgård Invest AB, 559432-0946, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-27 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall registrerades år 2023 äger och förvaltar fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår. Bolaget har under året i sin helhet förvärvat Ersgårds Fastighetsförvaltning AB, org.nr. 556755-6260, vilket även sålts under året. En tomt har förvärvats.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2023/2023</i>
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	4 592 060
Soliditet, %	78

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nybildning	25 000	
Årets resultat		4 582 817
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>4 582 817</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Årets resultat	4 582 817
Totalt	4 582 817
Disponeras för	
Utdelning, 25 000 aktier * 8 kr	200 000
Balanseras i ny räkning	4 382 817
Summa	4 582 817

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-27- 2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-578
<b>Rörelseresultat</b>		-578
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag		4 547 186
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 452
<b>Summa finansiella poster</b>		4 592 638
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 592 060
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
<b>Resultat före skatt</b>		4 592 060
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat		-9 243
<b>Årets resultat</b>		<b>4 582 817</b>

2024061006530

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	428 600
Summa materiella anläggningstillgångar		428 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	464
Andra långfristiga fordringar	4	563 736
Summa finansiella anläggningstillgångar		564 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>992 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		25 000
Summa kortfristiga fordringar		25 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		4 867 524
Summa kassa och bank		4 867 524
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 892 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 885 324</b>

2024061006331

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		4 582 817
Summa fritt eget kapital		4 582 817
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 607 817</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		9 243
Övriga skulder		1 268 264
Summa kortfristiga skulder		1 277 507
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 885 324</b>

2024061006332

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	428 600
	<u>428 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-
	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>428 600</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande tillgångar	464
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>464</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande fordringar	563 736
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>563 736</b>

## Underskrifter

Hudiksvall



2024-05-30

Tommy Ersgård  
Styrelseledamot

Datum

2024061006334