

# Årsredovisning

## Furuheim & Arrelid Förvaltning AB

Org.nr 556721-7715

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Furuheim, Styrelseledamot

2026-03-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Furuheim & Arrelid Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt däremd förenlig verksamhet. Genom sina dotterbolag i Vidur Fastigheter AB äger och förvaltar koncernen fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FuAr Förvaltning AB, org nr 559540-1257.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	57 299	3 714	2 877	-15 213
Balansomslutning	75 529	50 253	57 827	31 489
Soliditet (%)	76,8	21,6	12,6	31,6

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 664 143
årets vinst	54 224 098
	<b>57 888 241</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	46 150 000
i ny räkning överföres	11 738 241
	<b>57 888 241</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	251 250
		<b>0</b>	<b>251 250</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-608 414	-1 631 416
		<b>-608 414</b>	<b>-1 631 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-608 414</b>	<b>-1 380 166</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	57 940 566	5 103 769
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 000	944 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 271	-953 478
		<b>57 907 295</b>	<b>5 094 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 298 881</b>	<b>3 714 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 298 881</b>	<b>3 714 222</b>
Skatt på årets resultat		-3 074 783	-127 266
<b>Årets resultat</b>		<b>54 224 098</b>	<b>3 586 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	11 950 000	11 950 000
Uppskjuten skattefordran		0	3 074 783
Andra långfristiga fordringar		0	23 000 000
		<b>11 950 000</b>	<b>38 024 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 950 000</b>	<b>38 024 783</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		63 392 336	6 517 280
		<b>63 392 336</b>	<b>6 517 280</b>
<i>Kassa och bank</i>		186 951	5 711 009
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 579 287</b>	<b>12 228 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 529 287</b>	<b>50 253 072</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 664 143	7 177 187
Årets resultat		54 224 098	3 586 956
		<b>57 888 241</b>	<b>10 764 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 988 241</b>	<b>10 864 143</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		0	11 406 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 406 625</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9	0
Skulder till koncernföretag		16 280 836	11 023 985
Övriga skulder		1 200 000	16 170 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 201	787 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 541 046</b>	<b>27 982 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 529 287</b>	<b>50 253 072</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

---

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>3 016 741</b>	<b>6 839 075</b>	<b>-2 678 629</b>	<b>7 277 187</b>
Omföring av föregående års resultat			-2 678 629	2 678 629	0
Årets resultat				3 586 956	3 586 956
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 016 741</b>	<b>4 160 446</b>	<b>3 586 956</b>	<b>10 864 143</b>
Omföring av föregående års resultat			3 586 956	-3 586 956	0
Årets resultat				54 224 098	54 224 098
Utdelning			-7 100 000		-7 100 000
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 016 741</b>	<b>647 402</b>	<b>54 224 098</b>	<b>57 988 241</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Anticiperad utdelning	63 000 000	0
Resultat vid avyttringar	-5 059 434	5 103 769
	<b>57 940 566</b>	<b>5 103 769</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 950 000	29 446 231
Inköp	0	7 400 000
Försäljningar	0	-24 896 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 950 000</b>	<b>11 950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 950 000</b>	<b>11 950 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	11 406 625
	<b>0</b>	<b>11 406 625</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Norrköping

*Per Furuheim*

Per Furuheim

2026-03-13

*Anders Arrelid*

Anders Arrelid

2026-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

*Peter von Knorrig*

Peter von Knorrig

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furuheim & Arrelid Förvaltning AB, org.nr 556721-7715

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuheim & Arrelid Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuheim & Arrelid Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Furuheim & Arrelid Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Furuheim & Arrelid Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Furuheim & Arrelid Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 13 mars 2026

*Peter von Knorring*

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor