

ÅRSREDOVISNING

för

Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aqua Interiör i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-01-15



Pär Schyllander

ÅRSREDOVISNING

för

Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Under förra räkenskapsåret undertecknade bolaget ett köpeavtal för försäljning av bolagets fastighet i Burlövs kommun. Då vinsten skattemässigt ska redovisas vid köpeavtalet har bolaget valt att använda förenklingsregeln i K2 och tog även bokföringsmässigt ta upp vinsten under räkenskapsåret 210901-220831. Tillträdesdagen är dock först under 2024 och bolaget kommer därför även fortsatt att ha hyresintäkter på fastigheten.

Företagets säte är Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	995 340	1 573 599	1 437 734	1 498 223
Resultat efter finansiella poster	202 488	116 338 391	1 710 916	880 735
Soliditet (%)	73,78	71,26	42,26	40,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	105 655 481
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-13 000 000
Årets resultat			160 778
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	92 816 259

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	92 655 481
Årets resultat	160 778
	<u>92 816 259</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	92 816 259
	<u>92 816 259</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

RESULTATRÄKNING

2024011807692

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		995 340	1 573 599
Övriga rörelseintäkter	2	89 678	115 801 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 085 018	117 374 952
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 428	-544 483
Personalkostnader	3	-896 117	-1 019 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-118 333
Summa rörelsekostnader		-1 195 545	-1 682 200
Rörelseresultat		-110 527	115 692 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313 015	647 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 392
Summa finansiella poster		313 015	645 639
Resultat efter finansiella poster		202 488	116 338 391
Resultat före skatt		202 488	116 338 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 710	-23 965 959
Årets resultat		160 778	92 372 432

Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

93 000 000

93 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

93 000 000

93 000 000

Summa anläggningstillgångar

93 000 000

93 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 783

720 466

Fordringar hos koncernföretag

0

6 613 291

Övriga fordringar

24 145 080

519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 111

684 159

Summa kortfristiga fordringar

24 335 974

8 018 435

Kassa och bank

Kassa och bank

8 625 149

47 405 262

Summa kassa och bank

8 625 149

47 405 262

Summa omsättningstillgångar

32 961 123

55 423 697

SUMMA TILLGÅNGAR

125 961 123

148 423 697

2024011807693

Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 655 481

13 283 049

Årets resultat

160 778

92 372 432

Summa fritt eget kapital

92 816 259

105 655 481

Summa eget kapital

92 936 259

105 775 481

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 065 439

18 678 730

Skatteskulder

23 491 665

23 550 992

Övriga skulder

26 079

243 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

441 681

174 606

Summa kortfristiga skulder

33 024 864

42 648 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 961 123

148 423 697

2024011807694

Not

2023-08-31

2022-08-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

● Noter till resultaträkningen

Not 2 Exceptionella intäkter 2022/2023 2021/2022

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Vinst vid försäljning av fastighet	0	115 724 371
Återbäring Fora	0	69 951
Elstöd	89 678	0
	<u>89 678</u>	<u>115 794 322</u>

Not 3 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

● Not 4 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0	5 887 826
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 887 826
Ingående avskrivningar	0	-4 564 604
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	4 612 197
Årets avskrivningar	0	-47 593
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Köpeavtal för försäljning av fastigheten har underteckats i maj 2022. Tillträdesdag är först under hösten 2024. I enlighet med förenklingsreglen i K2 redovisas försäljningen av fastigheten på kontraktsgdagen.

Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

NOTER

2024011807696

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	353 700	789 133
Försäljningar/utrangeringar	0	-435 433
Utgående anskaffningsvärden	353 700	353 700
Ingående avskrivningar	-353 700	-718 393
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	435 433
Årets avskrivningar	0	-70 740
Utgående avskrivningar	-353 700	-353 700
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	117 000 000
Reglerade fordringar	0	-24 000 000
Utgående anskaffningsvärden	93 000 000	93 000 000
Redovisat värde	93 000 000	93 000 000

Avser fordran för köpeskilling av fastighet.

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aqua Interiör Holding AB, Org. nr 556953-1048, säte Malmö Stad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

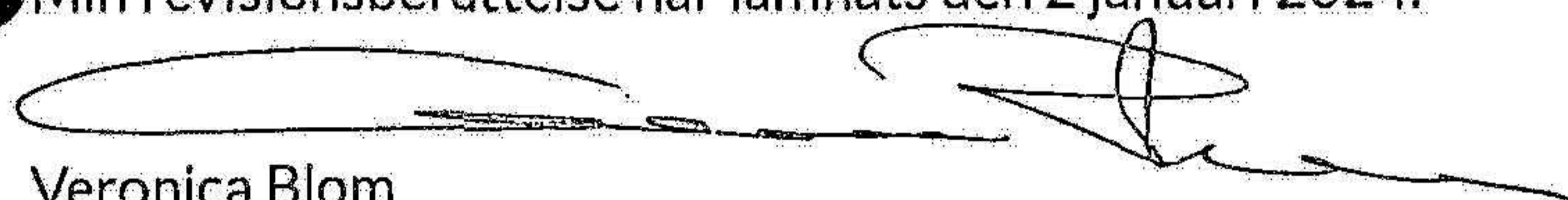
2024011807697

Malmö

Pär Schyllander
2023-12-21



● Min revisionsberättelse har lämnats den 2 januari 2024.



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aqua Interiör i Malmö AB
Org.nr. 556240-2189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aqua Interiör i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aqua Interiör i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aqua Interiör i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aqua Interiör i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aqua Interiör i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

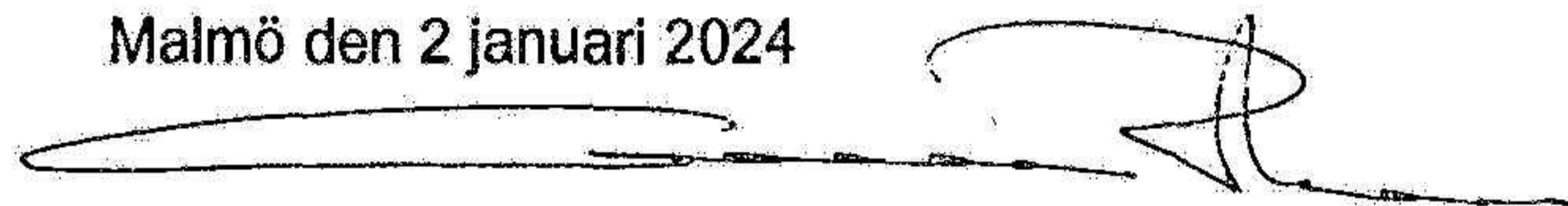
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 januari 2024



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intas:

