

# Årsredovisning

för

## AA Properties Karlskoga AB

556872-7662


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Karlskoga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-29



Alec Adolfsson

Styrelsen för AA Properties Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i november 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan 2013 ett helägt dotterföretag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 063	1 036	1 034	974
Resultat efter finansiella poster	553	539	476	-902
Soliditet (%)	10	9	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 793	22 009	521 802
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		22 009	-22 009	0
Årets resultat			1 006	1 006
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>471 802</b>	<b>1 006</b>	<b>522 808</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	471 801
årets vinst	1 006
	<b>472 807</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	472 807
	<b>472 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 063 312	1 035 678
Övriga rörelseintäkter	2 132	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 065 444</b>	<b>1 035 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-200 985	-209 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-193 507	-193 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-394 492</b>	<b>-402 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>670 952</b>	<b>632 752</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader	-118 407	-94 088
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-118 383</b>	<b>-94 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>552 569</b>	<b>538 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-550 000	-510 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-550 000</b>	<b>-510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 569</b>	<b>28 664</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 563	-6 655
<b>Årets resultat</b>	<b>1 006</b>	<b>22 009</b>

ank=20230704;2023070506107

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 079 889	5 273 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 079 889</b>	<b>5 273 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 079 889</b>	<b>5 273 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		368 954	332 285
Övriga fordringar		28 153	79 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 938	2 895
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>400 045</b>	<b>414 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 045</b>	<b>414 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 479 934</b>	<b>5 687 846</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

471 801

449 793

Årets resultat

1 006

22 009

**Summa fritt eget kapital**

**472 807**

**471 802**

**Summa eget kapital**

**522 807**

**521 802**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

58 749

775 069

Övriga skulder till kreditinstitut

4

260 000

660 000

Skulder till koncernföretag

3 701 702

2 764 305

**Summa långfristiga skulder**

**4 020 451**

**4 199 374**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 000

125 250

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Skatteskulder

0

52 440

Övriga skulder

113 500

105 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 176

283 827

**Summa kortfristiga skulder**

**936 676**

**966 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 479 934**

**5 687 846**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livlängd.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 179 658	7 179 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 179 658</b>	<b>7 179 658</b>
Ingående avskrivningar	-1 906 262	-1 712 755
Årets avskrivningar	-193 507	-193 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 099 769</b>	<b>-1 906 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 079 889</b>	<b>5 273 396</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 880 000	3 117 000
Taxeringsvärden mark	2 127 000	2 127 000
	<b>6 007 000</b>	<b>5 244 000</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	-1 500 000	-1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	58 749	775 069
	<b>-1 441 251</b>	<b>-724 931</b>

ank=20230704;2023070506111

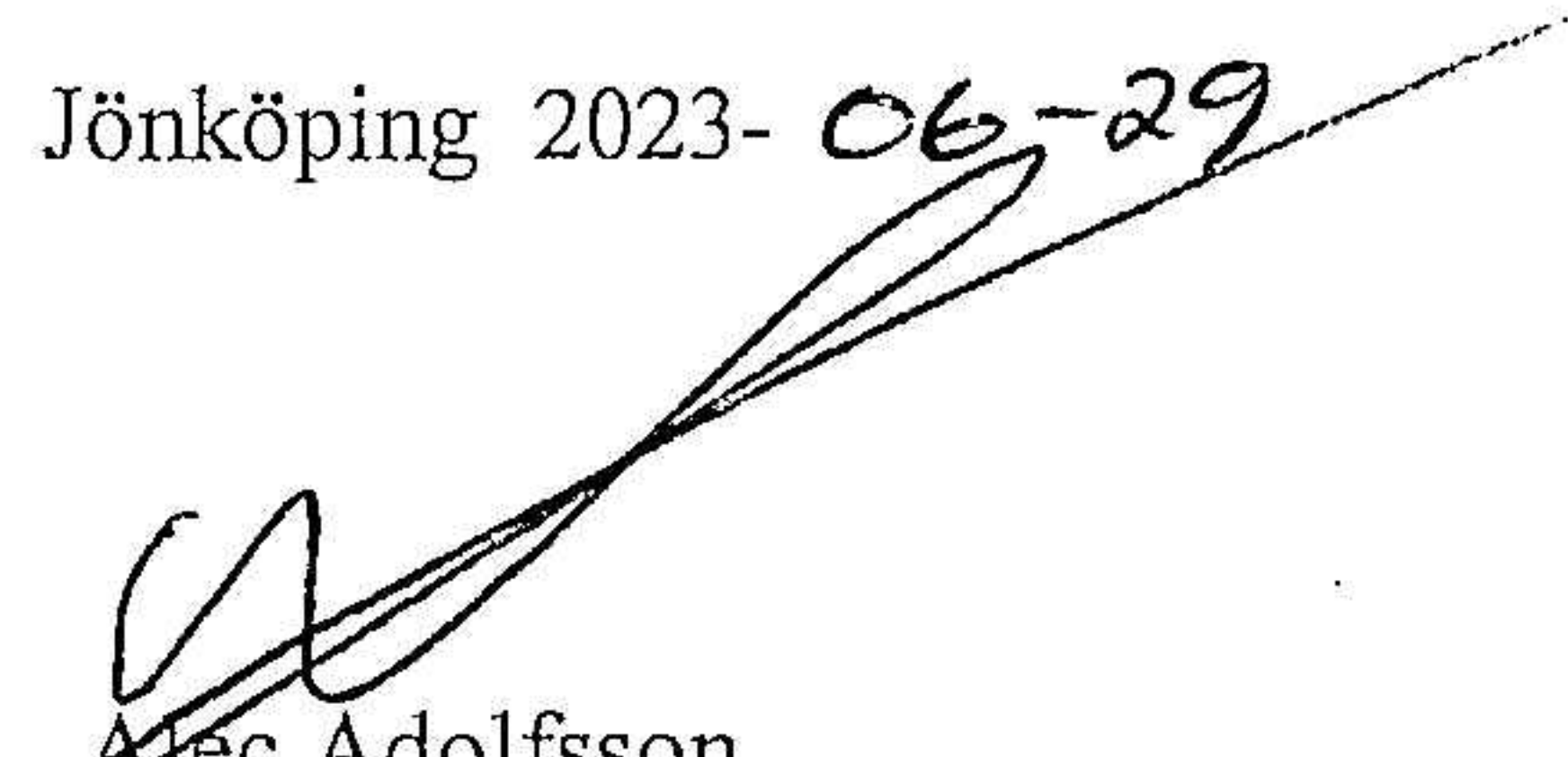
**Not 4 Skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	400 000	400 000
Förfallotid, inom 1-5 år från balansdagen	260 000	660 000
	<b>660 000</b>	<b>1 060 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 760 000	5 760 000
	<b>5 760 000</b>	<b>5 760 000</b>

Jönköping 2023-06-29

  
Alec Adolfsson  
Ordförande

  
Monica Jisemark Adolfsson