

# ÅRSREDOVISNING

för

## CVH Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0302

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catharina von Harten, Styrelseledamot

2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kapital, värdepapper och andelar i dotter- och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	416	867	-27	-15
Soliditet (%)	99,42	99,97	99,93	99,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 166 959	867 473	41 084 432
Utdelning		-208 388	0	-208 388
Balanseras i ny räkning		867 473	-867 473	0
Årets resultat			392 769	392 769
Belopp vid årets utgång	50 000	40 826 044	392 769	41 268 813

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 826 044
Årets resultat	392 769
	<u>41 218 813</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	41 009 263
	<u>41 218 813</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr. vilket motsvarar 4,19 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CVH Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0302

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 625	-9 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-7 625</u>	<u>-9 575</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-7 625	-9 575
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	32 839	851 319
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	390 878	25 729
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>423 717</u>	<u>877 048</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	416 092	867 473
<b>Resultat före skatt</b>	416 092	867 473
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 323	0
<b>Årets resultat</b>	<u>392 769</u>	<u>867 473</u>

**CVH Fastigheter AB**

Org.nr. 559042-0302

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>0</u>	<u>4 324 376</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 324 376
Summa anläggningstillgångar		0	4 324 376
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>40 529 521</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		40 529 521	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>977 503</u>	<u>36 772 306</u>
Summa kassa och bank		977 503	36 772 306
Summa omsättningstillgångar		41 507 024	36 772 306
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 507 024</b>	<b>41 096 682</b>

**CVH Fastigheter AB**

Org.nr. 559042-0302

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	40 826 044	40 166 959
Årets resultat	392 769	867 473
Summa fritt eget kapital	41 218 813	41 034 432
<b>Summa eget kapital</b>	<b>41 268 813</b>	<b>41 084 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	23 323	0
Övriga skulder	208 388	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 500	12 250
Summa kortfristiga skulder	238 211	12 250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>41 507 024</b>	<b>41 096 682</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 324 376	40 000 000
	Reglerade fordringar	<u>-4 324 376</u>	<u>-35 675 624</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 324 376</u>
	Redovisat värde	0	4 324 376

## Övriga noter

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Catharina von Harten*

Catharina von Harten

2025-06-24