

Årsredovisning för  
**Thorén Fastighetsekonomi AB**

559069-7032

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Matthias Thorén  
Styrelseledamot

2026-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorén Fastighetsekonomi AB, 559069-7032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2016 och bedriver konsulttjänster inom ekonomisk & teknisk förvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i september 2025 ändrat sin verksamhetsbeskrivning. Förändringen syftar till att anpassa verksamheten till bolagets nuvarande och planerade affärsverksamhet.

Företaget har i samband med detta även ändrat bolagsnamn från ETMT Däck AB till Thorén Fastighetsekonomi AB.

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	584 626			
Resultat efter finansiella poster	371 776	-9 853	-6 586	2 035
Soliditet %	57	84,2	87,9	88,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsförändringen beror på ny affärsverksamhet i bolaget och att nytt uppdrag har påbörjats sedan september 2025.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 600	-9 853
Balanseras i ny räkning		-9 853	9 853
Erhållna aktieägartillskott		7 000	
Årets resultat			299 957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-16 453</b>	<b>299 957</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 7000 kronor per 2025-12-31.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-16 454
Årets resultat	299 957
<b>Summa</b>	<b>283 503</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Återbetalning av aktieägartillskott	7 000
Balanseras i ny räkning	76 503
<b>Summa</b>	<b>283 503</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-10-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		584 626	0
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>584 627</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-398	0
Övriga externa kostnader		-19 198	-10 266
Personalkostnader	2	-193 336	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 932</b>	<b>-10 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 695</b>	<b>-10 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>81</b>	<b>413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>371 776</b>	<b>-9 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>371 776</b>	<b>-9 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 819	0
<b>Årets resultat</b>		<b>299 957</b>	<b>-9 853</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		192 523	0
Övriga fordringar		29 782	4 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 178	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224 483</b>	<b>4 084</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		361 058	27 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 058</b>	<b>27 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>585 541</b>	<b>31 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>585 541</b>	<b>31 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-16 454	-13 600
Årets resultat		299 957	-9 853
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>283 503</b>	<b>-23 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>333 503</b>	<b>26 547</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		72 874	0
Övriga skulder		173 164	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 038</b>	<b>4 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>585 541</b>	<b>31 546</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-10-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	0,2	0

#### Kommentar till not

Företaget har haft en anställd under perioden 20251001-20251231.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Linköping

*Matthias Thorén*  
Matthias Thorén  
Styrelseledamot

2026-02-10  
Datum